

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «12» июня 2019 г.

Место проведения: 3 Интернационала ул, дом 3А

Дата проведения: с 02.06.2019 по 12.06.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «2» июня 2019 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 3 Интернационала ул, дом 3А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Пустовит Марии Николаевны (кв. № 3), Семкина Александра Борисовича (кв. № 4), Косенко Татьяны Александровны (кв. № 15), Дитюк Галины Александровны (кв. № 63), Собко Людмилы Олеговны (кв. № 77)

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-5/2001-21 от 13.02.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 107,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3738,78 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6 107,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О договоре управления многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Тройка" ИНН 2631040143.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.
4. О наделении полномочиями членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председатель собрания: Семкин Александр Борисович;

секретарь собрания: Дитюк Галина Александровна;

члены счетной комиссии: Собко Людмила Олеговна, Косенко Татьяна Александровна;

Пустовит Мария Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3377,38</u> голосов, | 90,33 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>124,30</u> голосов, | 3,32 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>237,10</u> голосов. | 6,34 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О договоре управления многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Тройка" ИНН 2631040143.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не расторгать договор управления многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3302,82</u> | голосов, | 88,34 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>171,50</u> | голосов, | 4,59 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>264,46</u> | голосов. | 7,07 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска:

1. Семкин Александр Борисович - собственник кв. № 4;
2. Косенко Татьяна Александровна - собственник кв. № 15;
3. Несмашный Алексей Андреевич - собственник кв. № 29;
4. Дитюк Галина Александровна - собственник кв. № 63;
5. Собко Людмила Олеговна - собственник кв. № 77;
6. Максименко Кристина Валерьевна - собственник кв. № 107.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3377,38</u> | голосов, | 90,33 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>124,30</u> | голосов, | 3,32 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>237,10</u> | голосов. | 6,34 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделениями полномочиями членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями членов совета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>3444,78</u> | голосов, | 56,40 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>124,30</u> | голосов, | 2,04 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>169,70</u> | голосов. | 2,78 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания:

 / А.Б. Семкин / 12.06.2019

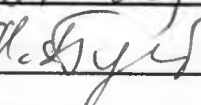
Секретарь собрания:

 / Г.А. Дитюк / 12.06.2019

Члены счетной комиссии:

 / Л.О. Собко / 12.06.2019

 / Т.А. Косенко / 12.06.2019

 / М.Н. Пустовит / 12.06.2019