

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«18» августа 2019 г.**

Место проведения: *Северная ул, дом 18А*

Дата проведения: *с 24.07.2019 по 18.08.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» июля 2019 г. 17:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, дом 18А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Сучкова Виктора Васильевича

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 321 от 11.02.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 060.70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2155.27** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 060.70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.
5. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.
8. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.
9. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
10. О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ утеплению торцевых стен в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Сучкову Лидию Александровну;
секретаря собрания: Целеру Оксану Дмитриевну;
членов счетной комиссии: Сучкову Лидию Александровну;
Кулишову Нину Кузминичну;
Тимченко Марию Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2155.27</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2155.27</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномыска:

1. Кирилин Виталий Дмитриевич - собственник кв. № 1;
2. Либин Игнат Сергеевич - собственник кв. № 16;
3. Сучкова Лидия Александровна - собственник кв. № 42;
4. Белова Татьяна Геннадьевна - собственник кв. № 46;
5. Соллокова Агния Александровна - собственник кв. № 47;
6. Ольшаных Любовь Ивановна - собственник кв. № 27;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2155.27</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномыска Либина Игната Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2100.67</u> голосов,	97.47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>54.60</u> голосов.	2.53 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2155.27</u> голосов,	100.00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2155.27</u> голосов,	70.42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1708.58</u> голосов,	79.27 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>446.69</u> голосов,	20.73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2064.35</u> голосов,	67.45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>13.13</u> голосов,	0.43 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>77.80</u> голосов.	2.54 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 75 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» августа 2019 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1692.60</u> голосов,	55.30 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>248.88</u> голосов,	8.13 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>160.80</u> голосов.	5.25 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 25

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ утеплению торцевых стен в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.08.2019г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по утеплению торцевых стен в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная г. Невинномысска в размере 490 руб. с квадратного метра в течении одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>99.40</u> голосов,	4.61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2055.87</u> голосов,	95.39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0.00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

