

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «14» апреля 2019 г.

Место проведения: *Северная ул, дом 7А*

Дата проведения: *с 28.03.2019 по 14.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

во дворе многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» марта 2019 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по *Северная ул, дом 7А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Эйшинская Любовь Дмитриевна

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 4351 от 15.06.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3944,95** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

5 193,30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.
7. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.
8. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Эйшинская Любовь Дмитриевна;

секретаря собрания: Парфенова Людмила Ивановна;

членов счетной комиссии: Перфилова Ольга Федоровна;
Эйшинская Любовь Дмитриевна;
Парфенова Людмила Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3930,18</u> голосов,	99,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,77</u> голосов.	0,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3972,72</u> голосов,	99,24 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,50</u> голосов.	0,76 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска:

1. Перфенова Людмила Ивановна - собственник кв. № 10;
2. Ваганова Нина Михайловна - собственник кв. № 28;
3. Прибытков Владимир Александрович - собственник кв. № 53;
4. Степанова Татьяна Ивановна - собственник кв. № 68;
5. Сурова Галина Егоровна - собственник кв. № 88;
6. Егоркина Ирина Николаевна - собственник кв. № 102;
7. Эйшинская Любовь Дмитриевна - собственник кв. № 110;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4003,22</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска Эйшинскую Любовь Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3988,45</u> голосов,	99,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,77</u> голосов.	0,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделениях полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3902,32</u> голосов,	75,14 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>100,90</u> голосов,	1,94 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2019г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска в размере 500 руб. с квартиры в течении одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>30,73</u> голосов,	0,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>3910,92</u> голосов,	97,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,57</u> голосов.	1,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>65,08</u> голосов,	1,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,27</u> голосов,	0,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>3892,87</u> голосов.	74,96 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3707,92</u> голосов,	92,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>295,30</u> голосов.	7,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Л. Киселев , Эйшинская

Секретарь собрания

Иван , Карримова

Иван , Герошова

Иван , Балакова

Иван , Степанова

Иван , Сурова