

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: *Северная ул, дом 8*
Дата проведения: *с 15.04.2019 по 30.04.2019*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по
Северная ул, дом 8,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Олейникова Татьяна Николаевна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/005/2005-324 от
11.03.2005

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

~~лица производившие подсчет~~

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 695,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1854,23** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

2 695,20 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год.
10. О выборе совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.
11. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.
12. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.
13. О порядке финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.

14. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).
15. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
16. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Олейникову Татьяну Николаевну;
секретаря собрания: Кудряшову Наталью Владимировну;
членов счетной комиссии: Олейникову Татьяну Николаевну;
Кудряшову Наталью Владимировну;
Криворучко Валерия Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	68,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	68,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	68,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	68,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1716,03</u> голосов,	63,67 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	68,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,47 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	68,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

О выборе совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска:

1. Кудряшова Наталья Владимировна - собственник кв. № 7;
2. Криворучко Валерий Викторович - собственник кв. № 17;
3. Приходько Татьяна Владимировна - собственник кв. № 31;
4. Олейникова Татьяна Николаевна - собственник кв. № 33;
5. Бережная Антонина Владимировна - собственник кв. № 46.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска Олейникову Татьяну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска 100 рублей с квартиры в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 13:

О порядке финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2019г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска в размере 500 руб. с квартиры в течении одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>865,85</u> голосов,	46,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>988,38</u> голосов.	53,30 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 14:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1793,93</u> голосов,	66,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,30</u> голосов.	2,24 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 15:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1854,23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 16:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномыска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1793,93</u> голосов,	66,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>60,30</u> голосов,	2,24 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО УК Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

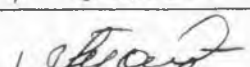
Инициатор собрания

Олейникова Т.Н.

1 

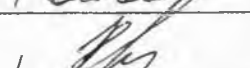
Председатель собрания

Олейникова Т.Н.

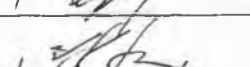
1 

Секретарь собрания

Кудряшова Н.В.

1 

Криворучко В.В.

1 

Члены счетной комиссии

Кудряшова Н.В.

1 

Олейникова Т.Н.

1 