

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «8» декабря 2019 г.

Место проведения: *Северная ул 6А*

Дата проведения: *с 18.11.2019 по 08.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *в актовом зале ООО " УК " Тройка"  
по адресу : г. Невинномыска ул.  
Светлая. 4а*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» ноября 2019 г. 18:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Северная ул 6А,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Ахметовой Александры Олеговны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:1636-26/015/2017-2  
от 27.02.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 181.10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2681,49 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 181.10 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномыска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномыска на 2020 год.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. О досрочном прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома: Алиевой Елены Романовны - собственника кв. № 27, Растопшиной Валентины Андреевны - собственника кв. № 85 и о выборе других членов совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.
6. О переносе сроков работ по программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы" на период 2020-2021г.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Ахметову Александру Олеговну;  
секретаря собрания: Чекмареву Валентину Сергеевну;  
членов счетной комиссии: Березуеву Евгению Борисовну;  
Ахметову Александру Олеговну;  
Передрий Евгения Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2681.49</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУЩАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2681.49</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУЩАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год в сумме 22,40 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2637.29</u>	голосов,	98,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44.20</u>	голосов;	1,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2681.49</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

О досрочном прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома: Алиевой Елены Романовны - собственника кв. № 27, Растопшиной Валентины Андреевны - собственника кв. № 85 и о выборе других членов совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно прекратить полномочия членов совета многоквартирного дома Алиевой Елены Романовны - собственника кв. № 27, Растопшиной Валентины Андреевны - собственника кв. № 85 и выбрать членом совета многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска Передрий Евгения Ивановича - собственника кв. № 48.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2681.49</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О переносе сроков работ по программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы" на период 2020-2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По региональной программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы" работы по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (в том числе замену водоподогревателей) перенести с 2028г на период 2020-2021гг в связи с большим износом и участвовавшими авариями системы горячего водоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2681.49</u>	голосов,	51,76 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*управляющая организация ООО "УК "Тройка"*

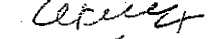
**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Ахметова А.О. /  / . 2019

Секретарь собрания

Чекмарева В.С. /  / . 2019

Березуева Е.Б. /  / . 2019

Ахметова А.О. /  / . 2019

Передрий Е.И. /  / . 2019