

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «10» апреля 2019 г.

Место проведения: б-р Мира, дом 34

Дата проведения: с 25.03.2019 по 10.04.2019

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по б-р Мира, дом 34, проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Тукова Лидия Стефановна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-1004 от 07.05.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 056,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3266,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

- **4 056,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира за 2018 год.
3. Об отказе в использовании мусоропровода в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. Об ином способе сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. О выполнении работ по завариванию шлюзов мусоропровода, очистке и закрытию помещений, в которых установлены контейнеры для ТКО в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.
6. О порядке финансирования работ по завариванию шлюзов мусоропровода, очистке и закрытию помещений, в которых установлены контейнеры для ТКО в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска.
7. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).
8. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Тукова Лидия Стефановна;

секретаря собрания: Токарева Валентина Константиновна;

члены счетной комиссии: Онищенко Валентина Васильевна;

Королева Наталья Федоровна;

Тукова Лидия Стефановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3266,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3202,40</u> голосов,	98,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>64,40</u> голосов.	1,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об отказе в использовании мусоропровода в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от использования мусоропровода в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3266,80</u> голосов,	80,53 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 4:**

Об ином способе сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать иной способ сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска, а именно: установить контейнеры для сбора ТКО на контейнерной площадке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3266,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС 5:**

О выполнении работ по завариванию шлюзов мусоропровода, очистке и закрытию помещений, в которых установлены контейнеры для ТКО в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заварить шлюзы мусоропровода, очистить и закрыть помещения, в которых установлены контейнеры для ТКО в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3266,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О порядке финансирования работ по завариванию шлюзов мусоропровода, очистке и закрытию помещений, в которых установлены контейнеры для ТКО в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по завариванию шлюзов мусоропровода, очистке и закрытию помещений, в которых установлены контейнеры для ТКО, за счет денежных средств по статье "содержание жилого помещения" в многоквартирном доме № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3266,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3051,87</u> голосов,	75,23 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>214,93</u> голосов.	5,30 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповестить собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3266,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управляющая организация ООО "УК Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

 / Л.С. Тукова

Председатель собрания:

 / Л.С. Тукова

Секретарь собрания:

 / В.К. Токарева

Члены счетной комиссии:

 / В.В. Онищенко

 / Н.Ф. Королева

 / Л.С. Тукова