

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год

S = 5 161.8

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 119

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения, раз в год | Стоимость на 1 м.кв. в месяц | Ст-ть работ в год, руб. |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 4 | 0.24 | 14 758.96 |
| 2 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 | 0.06 | 4 000.00 |
| 3 | Очистка грязевиков системы отопления | 1 | 0.09 | 5 357.44 |
| 4 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 | 0.19 | 11 852.64 |
| 5 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 | 0.10 | 5 926.32 |
| 6 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 12 | 0.00 | 228.96 |
| 7 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 | 0.02 | 1 163.07 |
| | Содержания сетей электрооборудования | | | |
| 8 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 | 0.08 | 4 880.00 |
| 9 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1 | 0.15 | 9 150.00 |
| | Кровельные работы | | | |
| 10 | Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли | 1 | 0.04 | 2 500.94 |
| 11 | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка | 1 | 0.12 | 7 307.42 |
| | Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 12 | Подметание лестничных площадок и маршей | 52 | 0.73 | 45 113.07 |
| 13 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | 0.37 | 22 664.46 |
| 14 | Влажная протирка поручней лестниц | 12 | 0.06 | 3 635.28 |
| 15 | Влажная протирка подоконников | 12 | 0.00 | 308.88 |
| 16 | Мытье стен, окрашенных масляной краской | 1 | 0.08 | 5 162.64 |
| 17 | Мытье входных дверей подъездов | 1 | 0.00 | 284.47 |
| 18 | Обметание пыли, паутины с потолков | 4 | 0.06 | 3 762.00 |
| 19 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 1 | 0.02 | 1 015.56 |
| 20 | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | 1 | 0.08 | 5 095.51 |
| | Санитарное обслуживание придомовой территории | | | |
| 21 | Подметание асфальтированной территории | 239 | 2.24 | 138 653.46 |
| 22 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 12 | 0.01 | 826.06 |
| 23 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0.77 | 47 528.21 |
| 24 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 | 0.36 | 22 342.32 |
| 25 | Очистка урн от мусора | 157 | 0.10 | 6 207.78 |
| 26 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 | 0.01 | 765.05 |
| 27 | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 | 0.13 | 7 756.43 |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения, раз в год | Стоимость на 1 м.кв. в месяц | Ст-ть работ в год, руб. |
|--|--|--|------------------------------|-------------------------|
| 28 | Покос травы | 3 | 0.25 | 15 523.20 |
| 29 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 3 | 0.17 | 10 348.80 |
| | Сезонный осмотр МКД | | | |
| 30 | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 | 0.05 | 3 097.08 |
| 31 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 2.55 | 157 951.08 |
| | Особые и специализированные работы | | | |
| 32 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 | 0.08 | 4 689.55 |
| 33 | Проверка работоспособности вентканалов | 1 | 0.33 | 20 230.00 |
| 34 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | 1 | 0.05 | 2 846.37 |
| 35 | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | 2 | 0.18 | 11 182.16 |
| 36 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ИЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию | 12 | 8.21 | 508 540.54 |
| 37 | Услуги управления | 12 | 3.55 | 219 892.68 |
| | Коммунальные услуги для содержания общего имущества | | | |
| 38 | Электроэнергия для содержания общего имущества | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации | | |
| 39 | Водоснабжение для содержания общего имущества | | | |
| 40 | Водоотведение для содержания общего имущества | | | |
| ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ | | | 21.51 | 1 332 548.38 |

Председатель собрания:

Диденко

Диденко Мария Ивановна

Секретарь собрания:

Сугина

Сугина Людмила Борисовна

Члены счетной комиссии:

Диденко

Диденко Мария Ивановна

Сугина

Сугина Людмила Борисовна

Стройнова

Стройнова Наталья Георгиевна