

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «26» декабря 2019 г.

Место проведения: *Партизанская ул 9А*

Дата проведения: *с 12.12.2019 по 26.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома №9*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «12» декабря 2019 г. 16:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул 9А,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе:

Нефедова Любовь Григорьевна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-1462 от 28.06.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 188.40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4023,13 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 188.40 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Нефедова Любовь Григорьевна;

секретаря собрания: Овчарова Елена Владимировна;

члены счетной комиссии: Нефедова Любовь Григорьевна; Бостапвили Валентина Семеновна;

Овчарова Елена Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4023.13</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома №9 "А" по ул. Партизанской от 26.12.2019 года №1/2019.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4000.13</u>	голосов,	99,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>23.00</u>	голосов,	0,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 21,60 руб./м² в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3931.13</u>	голосов,	97,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45.90</u>	голосов,	1,14 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46.10</u>	голосов.	1,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 9 "А" по ул. Партизанской г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3977.03</u>	голосов,	98,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46.10</u>	голосов,	1,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:


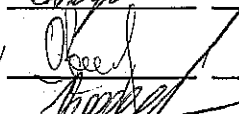
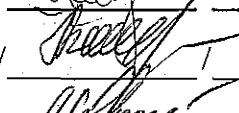
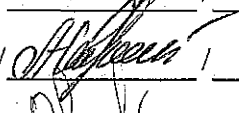
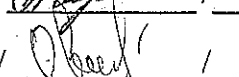
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 9 А по ул. Партизанской г. Невинномыска на 2020 год.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка", г. Невинномысск, ул. Северная 4 "А"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	<u>Нефедова Любовь Григорьевна</u>		. 2019
Секретарь собрания	<u>Овчарова Елена Владимировна</u>		. 2019
Члены счетной комиссии	<u>Бостапвили Валентина</u>		. 2019
	<u>Нефедова Любовь Григорьевна</u>		. 2019
	<u>Овчарова Елена Владимировна</u>		. 2019