

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» ноября 2019 г.

Место проведения: Партизанская ул 7А

Дата проведения: с 12.11.2019 по 30.11.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома №7  
"А" по ул. Партизанской

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «12» ноября 2019 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Партизанская ул 7А,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Ларина Николая Николаевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/027/2009-195 от  
28.11.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 077,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2380,3 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 077,10 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателя собрания: Ларин Николай Николаевич

Секретаря собрания: Зверева Оксана Викторовна

членов счетной комиссии:

Голодных Наталья Николаевна

Короткова Наталия Ивановна

Смолина Алина Юрьевна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2380,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2486,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 23,88 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2486,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 7 "А" по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2486,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка", г. Невинномыссск, ул. Северная 4 "А"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Лафеев И.И. Лафеев . . . 2019

Секретарь собрания

Киреева О.В. Киреева . . . 2019

Томашова Н.Н. Томашова . . . 2019

Сидорова Ю.В. Сидорова . . . 2019

Корожковская Н.И. Корожковская . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019