

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» июня 2019 г.

Место проведения: *Партизанская ул, дом 7*

Дата проведения: *с 17.06.2019 по 29.06.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *на придомовой территории МКД №7 по ул. Партизанской*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» июня 2019 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, дом 7,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Татаринцевой Валентины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11 396,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 8019,16 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11 396,30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской за 2018 год.
3. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционно учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанской.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
11. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. О взыскивании с собственников помещений МКД №7 по ул. Партизанской задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя совета: Татаринцева Валентина Александровна

секретаря собрания: Адоньева Татьяна Васильевна

членов счетной комиссии:

Татаринцева Валентина Александровна

Адоньева Татьяна Васильевна

Олейникова Надежда Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7736,76</u>	голосов,	96,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>89,00</u>	голосов,	1,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>193,40</u>	голосов.	2,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул.

Партизанской за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7377,96</u>	голосов,	92,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>79,50</u>	голосов,	0,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>561,70</u>	голосов.	7,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционно учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционно учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5201,51</u>	голосов,	45,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>2039,50</u>	голосов,	17,90 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>724,75</u>	голосов.	6,36 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 17,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7966,16</u>	голосов,	69,90 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6555,09</u>	голосов,	57,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>859,80</u>	голосов,	7,54 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>586,30</u>	голосов.	5,14 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 17,97

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6576,99</u>	голосов,	57,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>871,30</u>	голосов,	7,65 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>523,70</u>	голосов.	4,60 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 47,17

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6365,76</u>	голосов,	55,86 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>950,80</u>	голосов,	8,34 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>649,20</u>	голосов.	5,70 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21, 21

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,20 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6283,86</u>	голосов,	55,14 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>986,90</u>	голосов,	8,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>695,00</u>	голосов.	6,10 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21, 21

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6458,76</u>	голосов,	56,67 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>999,80</u>	голосов,	8,77 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>507,20</u>	голосов.	4,45 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21, 21

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7109,79</u>	голосов,	62,39 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>456,00</u>	голосов,	4,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>406,20</u>	голосов.	3,56 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 29,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6403,76</u>	голосов,	56,19 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>908,90</u>	голосов,	7,98 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>677,00</u>	голосов.	5,94 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 82,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21, 21, 70

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

О взыскании с собственников помещений МКД №7 по ул. Партизанской задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" взыскивать с собственников помещений МКД №7 по ул. Партизанской задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6889,71</u>	голосов,	60,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>459,50</u>	голосов,	4,03 % от собственников

4, 4, 21, 21, 207

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт об оповещении собственников о проведении собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Татаринцева В. А. /  . . . 2019

Секретарь собрания

Адоньева Т. В. /  . . . 2019

Члены счетной комиссии

Татаринцева В. А. /  . . . 2019

Адоньева Т. В. /  . . . 2019

Олейникова Н. В. /  . . . 2019