

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «20» января 2020 г.

Место проведения: Гагарина ул 21

Дата проведения: с 19.12.2019 по 20.01.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина г. Невинномыска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «19» декабря 2019 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гагарина ул 21, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Коршунова Александра Константиновича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-12/2001-1408 от 04.01.2002

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 593,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1353,77 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 593,10 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О не расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей организацией ООО "УК "Тройка".
3. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина г. Невинномыска на 2020 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина г. Невинномыска на 2020 год.
5. О выборе членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
6. О наделении полномочиями членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина протокол от 19.03.2019г № 1 вопрос № 3. (установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры с 01.04.2019г.)
8. О перераспределении денежных средств собранных по статье "Вознаграждение председателю совета дома" с 01.04.2019г.
9. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Никифорова Владимира Олеговича;

секретаря собрания: Перевертову Надежду Матвеевну;

членов счетной комиссии: Перевертову Надежду Матвеевну; Никифорова Владимира Олеговича; Коршунова Александра Константиновича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1205,02</u> голосов,	89,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,60</u> голосов,	3,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>105,15</u> голосов.	7,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О не расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей организацией ООО "УК "Тройка".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не расторгать договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей организацией ООО "УК "Тройка".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1058,37</u> голосов,	78,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>295,40</u> голосов.	21,82 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1205,02</u> голосов,	89,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,60</u> голосов,	3,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>105,15</u> голосов.	7,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год в сумме 19,94 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1226,77</u> голосов,	90,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,60</u> голосов,	3,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>83,40</u> голосов.	6,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина:

1. Коршунова Александра Константиновича - собственника кв. № 38;
2. Никифорова Владимира Олеговича - собственника кв. № 47;
3. Лебедеву Наталью Александровну - собственника кв. № 49;
4. Перевертову Надежду Матвеевну - собственника кв. № 50.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1226,77</u> голосов,	90,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,60</u> голосов,	3,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>83,40</u> голосов.	6,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О наделении полномочиями членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями членов совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина г. Невинномыска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1170,77</u> голосов,	45,15 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>99,60</u> голосов,	3,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>83,40</u> голосов.	3,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина протокол от 19.03.2019г № 1 вопрос № 3. (установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры с 01.04.2019г.)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина протокол от 19.03.2019г № 1 вопрос № 3. (установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. в месяц с каждой квартиры с 01.04.2019г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1226,77</u> голосов,	90,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,60</u> голосов,	3,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>83,40</u> голосов.	6,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О перераспределении денежных средств собранных по статье "Вознаграждение председателю совета дома" с 01.04.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собранные денежные средства по статье "Вознаграждение председателю совета дома" за период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г. зачесть в счет оплаты собственниками помещений многоквартирного дома на статью "Содержание жилого помещения". Задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома" на за указанный период списать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1312,37</u> голосов,	96,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,40</u> голосов.	3,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1312,37</u>	голосов,	96,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,40</u>	голосов.	3,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управляющая организация ООО "УК "Тройка".

Подписи :

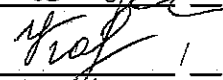
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Никифоров В.О.  . 2020

Секретарь собрания

Перевертова Н.М. /  . 2020

Коршунов А.К. /  / . 2020

Перевертова Н.М. /  / . 2020

Никифоров В.О.  / . 2020

_____ / _____ / . 2020