

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «22» января 2020 г.

Место проведения: Северная ул 13А

Дата проведения: с 05.12.2019 по 22.01.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе дома по ул. Северная 13а

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «6» декабря 2019 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северная ул 13А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Жуковой Светланы Сергеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:1988-26/015/2017-2 от 13.07.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 432,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2163,69** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 432,50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.
5. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
6. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
7. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О выполнении работ по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые и порядке финансирования указанных работ в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.
9. О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска и о порядке финансирования указанных работ.
10. О выполнении работ по смене светильников на лестничных маршах первых этажей и порядке финансирования указанных работ в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Жукову Светлану Сергеевну;

секретаря собрания: Радик Наталью Анатольевну;

членов счетной комиссии: Жукову Светлану Сергеевну;

Силину Татьяну Евгеньевну;

Радик Наталью Анатольевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2112,29</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О выборе совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска:

1. Радик Наталью Анатольевну - собственник кв. № 9;
2. Жукову Светлану Сергеевну - собственник кв. № 22;
3. Косенко Людмилу Викторовну - собственник кв. № 26;
4. Дущенко Таисию Николаевну - собственник кв. № 29;
5. Силину Татьяну Евгеньевну - собственник кв. № 45;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2116,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска Жукову Светлану Сергеевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2116,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» июня 2019 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1985,50</u>	голосов,	95,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,70</u>	голосов,	2,14 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,10</u>	голосов.	2,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 79,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1, 54

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год согласно приложению №6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1880,70</u>	голосов,	88,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>236,20</u>	голосов.	11,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 22,74 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1905,60</u>	голосов,	90,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>105,20</u>	голосов,	4,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,10</u>	голосов.	5,01 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1975,18</u>	голосов,	57,54 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>37,92</u>	голосов,	1,10 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>103,80</u>	голосов.	3,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О выполнении работ по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые и порядке финансирования указанных работ в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые и утвердить с 01.01.2020г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение указанных работ в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная г. Невинномысска в размере 6 руб. с квадратного метра в течении двенадцати месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>941,14</u>	голосов,	44,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>942,90</u>	голосов,	44,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>232,86</u>	голосов.	11,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска и о порядке финансирования указанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 13а по ул. Северная г. Невинномысска и утвердить с 01.01.2020г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение указанных работ в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная г. Невинномысска в размере 0,73 руб. с квадратного метра в течении двенадцати месяцев .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1208,74</u>	голосов,	57,10 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>691,06</u>	голосов,	32,64 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>217,10</u>	голосов.	10,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выполнении работ по смене светильников на лестничных маршах первых этажей и порядке финансирования указанных работ в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по смене светильников на лестничных маршах первых этажей и утвердить с 01.01.2020г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение указанных работ в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная г. Невинномысска в размере 1,50 руб. с квадратного метра в течении одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1277,10</u>	голосов,	60,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>531,10</u>	голосов,	25,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>308,70</u>	голосов.	14,58 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*управляющая организация ООО "УК "Тройка"*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Жукова С. С.

12.01.2020

Секретарь собрания

Радик Н. А.

12.01.2020

Жукова С. С.

12.01.2020

Силина Т. Е.

12.01.2020

Радик Н. А.

12.01.2020