

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 4/2019

Дата протокола: «10» ноября 2019 г.

Место проведения: *3 Интернационала ул 3А*

Дата проведения: *с 27.10.2019 по 10.11.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» октября 2019 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *3 Интернационала ул 3А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
собственников кв. № 4 Семкина Александра Борисовича, кв. № 15 Косенко Татьяны Александровны, кв. № 29 Несмашного Алексея Андреевича, кв. № 63 Дитюк Галины Александровны, кв. № 77 Собко Людмилы Олеговны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/004/2008-942 от 28.04.2008

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Лица производившие подсчет голосов: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 161,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4051,47** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 161,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2020 год.
4. Об увеличении количества членов совета многоквартирного дома №3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Семкина А.Б.

секретаря собрания: Собко Л.О.

членов счетной комиссии: Ламах А.П.

Усачеву А.В.

Бикбаеву Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3748,45</u>	голосов,	95,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,90</u>	голосов,	1,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>122,20</u>	голосов.	3,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 127,92

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 94, 97, 100

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3689,15</u>	голосов,	94,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,90</u>	голосов,	1,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>181,50</u>	голосов.	4,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 127,92

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 94, 97, 100

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 21,60 руб./м2 в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3588,90</u>	голосов,	91,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>227,30</u>	голосов,	5,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,35</u>	голосов.	2,74 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 127,92

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 94, 97, 100

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об увеличении количества членов совета многоквартирного дома №3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Добавить следующих членов совета МКД №3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска:

Усачеву А.В. - кв.№42

Титкова С.В. - кв.№103

Сорокина Л.А. - кв.№65

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3384,25</u>	голосов,	87,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>106,50</u>	голосов,	2,75 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>379,70</u>	голосов.	9,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 181,02

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 90, 94, 97, 100

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений: управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Семкин А.Б.



2019

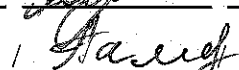
Лица проводившие подсчет голосов

Собко Л.О.




2019

Ламах А.П.



2019

Усачева А.В.



2019

Бикбаева Н.А.



2019