

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска на 2020 год

S = 6 143,3

Этажей - 5, подъездов - 8, квартир - 119

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,12	8 782,68
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,05	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,07	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,16	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,08	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,01	457,92
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,03	2 326,14
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1	0,03	1 868,56
	Содержания сетей электрооборудования			
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,07	4 880,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,17	12 200,00
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12	0,37	27 246,24
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12	0,01	457,92
	Кровельные работы			
13	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1	0,04	3 146,13
14	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	0,06	4 728,33
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
15	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1,82	134 154,59
16	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,91	67 398,24
17	Влажная протирка поручней лестниц	24	0,13	9 694,08
18	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,09	6 883,52
19	Мытье входных дверей подъездов	1	0,01	379,30
20	Обметание пыли, паутины с потолков	2	0,03	2 508,00
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,01	507,78
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1	0,08	6 140,51
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
23	Подметание асфальтированной территории	239	1,02	75 234,09
24	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	0,06	4 703,56
25	Уборка газонов от случайного мусора	104	1,27	93 646,80
26	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,30	22 011,00
27	Очистка урн от мусора	157	0,11	8 277,04
28	Очистка приямков от мусора	1	0,01	769,58
29	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,02	1 216,80

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
30	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,17	12 336,48
31	Покос травы	2	0,16	12 071,40
32	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,11	8 047,60
Сезонный осмотр МКД				
33	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,05	3 685,98
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2,55	187 984,98
Особые и специализированные работы				
35	Проверка работоспособности вентканалов	1	0,27	20 230,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	0,05	3 430,11
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	0,18	13 475,44
38	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию	12	7,36	542 576,26
39	Смена кранов и установка сбросников на стояках отопления		2,05	151 000,00
40	Изоляция системы отопления		2,59	191 000,00
41	Установка кранов Маевского		0,52	38 500,00
42	Замена оконных блоков с ремонтом откосов (подъезды 2-8)		0,71	52 500,00
43	Установка листоуловителей 1п		0,02	1 500,00
44	Установка энергосберегающих светильников в тамбура и лестничные площадки 1-х этажей		0,35	26 000,00
45	Опиловка и спил сухих и аварийных деревьев		0,27	20 000,00
46	Непредвиденные расходы		0,84	62 076,26
47	Услуги управления	12	3,55	261 704,58
48	Коммунальные услуги для содержания общего имущества			
49	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации		
50	Водоснабжение для содержания общего имущества			
51	Водоотведение для содержания общего имущества			
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ			21,60	1 592 298,04

Председатель собрания _____ Семкин А.Б.

Секретарь собрания _____ Собко Л.О.

Члены счетной комиссии:

_____ Ламах А.П.

_____ Усачева А.В.

_____ Бихбаева Н.А.