

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» июля 2020 г.

Место проведения: Партизанская ул 7

Дата проведения: с 04.07.2020 по 20.07.2020

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Партизанская ул 7,  
проводимое в заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений  
собственнику кв. № 119 многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска В.А.  
Татаринцевой

Собрание проводится по инициативе  
Татаринцевой Валентины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 416,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **8753,89** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 416,80** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

01. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
02. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
03. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
04. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
05. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
06. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
07. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
08. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
09. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
11. Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска в 2019 году.
12. О выполнении работ по опилки веток деревьев и спилу деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
13. О выполнении работ и об утверждении стоимости работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**По вопросу 01 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 01:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Татаринцеву Валентину Александровну;

секретаря собрания: Адоньева Татьяна Васильевна;

членов счетной комиссии: Татаринцева Валентина Александровна, Адоньева Татьяна Васильевна, Добров Николай Алексеевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8684,49</u>	голосов,	99,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>69,40</u>	голосов.	0,79 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 02 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 02:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8753,89</u>	голосов,	76,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 03 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 03:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1. капитальный ремонт кровли над подъездами 10, 11, 12, 13, 14, 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8753,89</u>	голосов,	76,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 04 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 04:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 3 503 071,00 руб., а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8647,39</u>	голосов,	75,74 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,50</u>	голосов.	0,93 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 05 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 05:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8700,39</u>	голосов,	76,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,50</u>	голосов.	0,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 06 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 06:

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказаний услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8700,39</u>	голосов,	76,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>53,50</u>	голосов,	0,47 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 07 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 07:**

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>8668,29</u>	голосов,	75,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,60</u>	голосов.	0,75 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 08 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 08:**

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска с "21" июля 2020г. по "31" октября 2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>8753,89</u>	голосов,	76,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 09 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 09:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска ООО "Ресурс" ИНН 2635231928.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8700,39</u>	голосов,	76,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,50</u>	голосов.	0,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Татаринцева Валентина Александровна - кв. № 119, Добров Николай Алексеевич - кв. № 63 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8740,39</u>	голосов,	76,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>13,50</u>	голосов,	0,12 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 11:

Отчет о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска в 2019 году удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8702,49</u>	голосов,	99,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>51,40</u>	голосов,	0,59 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 12:

О выполнении работ по опилки веток деревьев и спилу деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по опилки веток деревьев и спилу деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8621,19</u>	голосов,	98,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>100,10</u>	голосов,	1,14 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>32,60</u>	голосов.	0,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 13:

О выполнении работ и об утверждении стоимости работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ и стоимость работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска в 2020 году в размере 86 982 руб. за один подъезд.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>8700,39</u>	голосов,	99,39 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,50</u>	голосов,	0,61 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

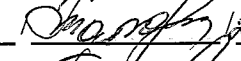

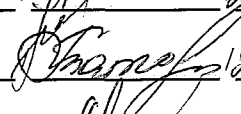
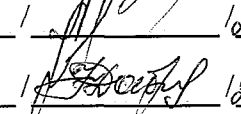


Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*управляющая организация ООО "УК "Тройка"*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	В.А. Татаринцева		<u>120</u> .07. 2020
Председатель собрания:	В.А. Татаринцева		<u>120</u> .07. 2020
Секретарь собрания:	Т.В. Адоньева		<u>120</u> .07. 2020
Члены счетной комиссии:	В.А. Татаринцева		<u>120</u> .07. 2020
	Т.В. Адоньева		<u>120</u> .07. 2020
	Н.А. Добров		<u>120</u> .07. 2020