

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «10» декабря 2020 г.

Место проведения: *Мира б-р 40А*

Дата проведения: *с 01.12.2020 по 10.12.2020*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Мира б-р 40А,*  
проводимое в *заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений  
собственнику кв. № 37 многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска Т.А.  
Фадеевой

Собрание проводится по инициативе

Фадеевой Таисии Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2015-4462/1  
от 25.12.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2095,3** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **80,11%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Фадееву Таисию Александровну;

секретаря собрания: Белянину Валентину Васильевну;

членов счетной комиссии: Фадееву Таисию Александровну; Матусовскую Надежду Петровну;  
Бондаренко Евгению Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2095,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1652,00</u>	голосов,	78,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>443,30</u>	голосов,	21,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год в сумме 22,88 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2095,30</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания:

Т.А. Фадеева / 1  10.12.2020

Председатель собрания:

Т.А. Фадеева / 1  10.12.2020

Секретарь собрания:

В.В. Белянина / 1  10.12.2020

Члены счетной комиссии:

Т.А. Фадеева / 1  10.12.2020

Н.П. Матусовская / 1  10.12.2020

Е.А. Бондаренко / 1  10.12.2020