

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «15» марта 2020 г.

Место проведения: *Мира б-р 16*

Дата проведения: *с 26.02.2020 по 15.03.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» февраля 2020 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р 16*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Место (адрес) сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Невинномысск бульвар Мира д. 16 кв. 28.

Собрание проводится по инициативе

Бойковой Натальи Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2004-901 от 21.07.2004

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 389,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2524,47 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 389,10 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О замене владельца специального счета.
3. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. О замене кредитной организации, в которой открыт специальный счет.
7. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска в 2019 году.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Глоба Сталину Егоровну;

секретаря собрания: Григорьеву Нелли Ивановну;

членов счетной комиссии: Кульченко Надежду Григорьевну; Бойкову Наталью Владимировну;
Григорьеву Нелли Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2524,47</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О замене владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить владельца специального счета, которым в настоящий момент является Бойцова Наталья Владимировна, на управляющую организацию ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2422,18</u>	голосов,	71,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>46,20</u>	голосов,	1,36 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,10</u>	голосов.	1,66 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,43 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2422,18</u>	голосов,	71,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,10 голосов. 1,66 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 46,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 18

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2422,18</u>	голосов,	71,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,30</u>	голосов.	3,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2524,47</u>	голосов,	74,49 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О замене кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2423,98</u>	голосов,	71,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>100,50</u>	голосов.	2,97 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по бульвару Миру г. Невинномыска в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по бульвару Миру г. Невинномыска в 2019 году удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2524,47</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

в управляющей организации ООО "УК "Тройка"

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Н.В. Бойкова

1 5/11 115.03.2020

Председатель собрания:

С.Е. Глоба

1 Глоба 15.03.2020

Секретарь собрания:

Н.И. Григорьева

1 Григорьева 15.03.2020

Члены счетной комиссии:

Н.Г. Кульченко

1 Кульченко 15.03.2020

Н.В. Бойкова

1 Бойкова 15.03.2020

Н.И. Григорьева

1 Григорьева 15.03.2020