

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «23» марта 2020 г.

Место проведения: *3 Интернационала ул 3А*

Дата проведения: *с 13.03.2020 по 23.03.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» марта 2020 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *3 Интернационала ул 3А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Косенко Татьяна Александровна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/021/2008-507 от 27.10.2008

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 161,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3880,6** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 161,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по 3 Интернационала за 2019 год.
3. О начислении и взимании платы за коммунальные услуги отопления и подогрева воды МКД №3а по ул. 3 Интернационала.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Косенко Татьяну Александровну;

секретаря собрания: Собко Людмилу Олеговну;

членов счетной комиссии: Косенко Татьяну Александровну;

Собко Людмилу Олеговну;

Несмашного Алексея Андреевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3826,80</u>	голосов,	98,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,80</u>	голосов.	1,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по 3 Интернационала за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по 3 Интернационала за 2019 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3794,20</u>	голосов,	98,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,80</u>	голосов.	1,40 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 115

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О начислении и взимании платы за коммунальные услуги отопления и подогрева воды МКД №3а по ул. 3 Интернационала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить начисления размера платы за коммунальные услуги "отпление" и "подогрев воды" в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска исходя из объема потребляемых коммунальных услуг "отопление" и "подогрев воды", определяемых по показаниям приборов учета тепловой энергии отдельно: узел учета тепловой энергии № 1 (ВКТ-7 № 159860)- с кв. № 1 по кв. № 60; узел учета тепловой энергии № 2 (ВКТ-7 № 160049)-с кв. № 61 по кв. № 119.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3678,30</u>	голосов,	96,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>153,10</u>	голосов,	4,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 49,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41, 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:


управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

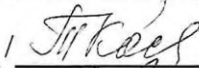
Инициатор собрания

Т.А. Косенко

1.  12.03.2020


Председатель собрания:

Т.А. Косенко

1.  12.03.2020

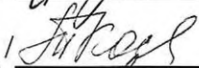
Секретарь собрания:

Л.О. Собко

1.  12.03.2020

Члены счетной комиссии:

Т.А. Косенко

1.  12.03.2020

Л.О. Собко

1.  12.03.2020

А.А. Несмашный

1.  12.03.2020