

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «30» декабря 2020 г.

Место проведения: *Северная ул, 20*

Дата проведения: *с 10.12.2020 по 30.12.2020*

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 20,
проводимое в *заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
собственнику кв. № 28 многоквартирного дома № 20 по ул. Северная г. Невинномысска А.Т.
Колесник

Собрание проводится по инициативе

Колесник Аллы Тимбулатовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-2907 от 07.10.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 717,65** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1973,47** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 717,65** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **72,62%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Колесник Аллу Тимбулатовну;

секретаря собрания: Горшкову Татьяну Алексеевну;

членов счетной комиссии: Колесник Аллу Тимбулатовну;

Горшкову Татьяну Алексеевну;

Яровую Наталью Стефановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1973,47</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1973,47</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме 20,39 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1973,47</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания:

А.Т. Колесник

1 Колесник 30.12.2020

Председатель собрания

А.Т. Колесник

1 Колесник 30.12.2020

Секретарь собрания:

Т.А. Горшкова

1 Горшкова 30.12.2020

Члены счетной комиссии:

А.Т. Колесник

1 Колесник 30.12.2020

Т.А. Горшкова

1 Горшкова 30.12.2020

Н.С. Яровая

1 Яровая 30.12.2020