

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «30» декабря 2020 г.

Место проведения: *Северная ул, 7*
Дата проведения: *с 14.12.2020 по 30.12.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 7,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Владычкина Сергея Васильевича

Свидетельство инициатора: Договор купли-продажи № 114-7641 от 18.06.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 201,30** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2726,33** голосо
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 201,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,42%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Владычкина Сергея Васильевича;

секретаря собрания: Мироненко Наталью Николаевну;

членов счетной комиссии: Владычкина Сергея Васильевича;

Мироненко Наталью Николаевну;

Чваненко Елену Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2406,93</u>	голосов,	89,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>248,15</u>	голосов,	9,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,70</u>	голосов.	1,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 27,55

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 гол.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2406,93</u>	голосов,	89,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>248,15</u>	голосов,	9,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,70</u>	голосов.	1,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 27,55

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 87

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме _____ руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,23</u>	голосов,	84,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>275,70</u>	голосов,	10,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>136,40</u>	голосов.	5,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

