

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «30» декабря 2020 г.

Место проведения: Северная ул, 7А

Дата проведения: с 14.12.2020 по 30.12.2020

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северная ул, 7А, проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
Эйшинской Любови Дмитриевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:2225-26/004/2019-1 от 09.04.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 204,35** голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4051,2** голос

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 204,35** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномыска на 2021 год
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномыска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **77,84%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну;

членов счетной комиссии: Перфилову Ольгу Федоровну;

Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

Парфенову Людмилу Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4051,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4051,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме _____ руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2930,40</u>	голосов,	72,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>762,90</u>	голосов,	18,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>357,90</u>	голосов.	8,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Бисенбаева А. Векая . . . 20

Секретарь собрания

Марженова | Рзаев | . . . 20

Мурдалиева | Курт | . . . 20

_____ | _____ | . . . 20

_____ | _____ | . . . 20

_____ | _____ | . . . 20