

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира г. Невинномыска на 2021 год**

S = 4 804,0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,14	8 019,50
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,03	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,05	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,12	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,06	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,03	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1	0,02	1 307,59
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>			
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,06	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,18	10 260,00
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
11	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1,80	103 958,40
12	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,93	53 464,32
13	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,06	3 635,28
14	Влажная протирка подоконников	12	0,01	308,88
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,09	5 162,64
16	Мытье входных дверей подъездов	1	0,00	284,47
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,07	3 762,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,05	3 046,68
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>			
19	Подметание асфальтированной территории	239	1,31	75 360,29
20	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	0,07	3 986,27
21	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,55	31 818,85
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,26	14 957,58
23	Очистка урн от мусора	52	0,04	2 056,08
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,01	779,35
25	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,14	7 901,41
26	Покос травы	2	0,18	10 164,00
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,12	6 776,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>			
28	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) <i>ф.</i>	1	0,08	4 611,24
29	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	2,55	147 002,40
30	<b>Услуги управления</b>	12	3,55	204 650,40
31	<b>Особые и специализированные работы</b>		0,59	33 941,52
31.1.	Техническое обслуживание газового оборудования	1	по факту	33 941,52
31.2.	Проверка работоспособности вентканалов	1	по факту	
31.3.	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	по факту	
31.4.	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1	по факту	
32	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.</b>	12	4,00	230 592,00
32.1	Плановые работы по Текущему ремонту		по факту	230 592,00
32.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту		по факту	
32.3	Внеплановые работы по обслуживанию		по факту	
	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>			
33	<b>Электроэнергия для содержания общего имущества</b>	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации		
34	<b>Водоснабжение для содержания общего имущества</b>			
35	<b>Водоотведение для содержания общего имущества</b>			
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ</b>			<b>17,14</b>	<b>987 843,66</b>

Председатель собрания

Н.Т. Блудова

Секретарь собрания

Л.В. Калюжная

Члены счетной комиссии

И.Н.Олейник

Н.Т. Блудова

Л.В. Калюжная

И.С. Брайтко