

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «15» ноября 2020 г.

Место проведения: *Партизанская ул 9Б*

Дата проведения: *с 22.10.2020 по 15.11.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул 9Б,

проводимое в *заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
собственнику кв. № 58 многоквартирного дома № 9Б по ул. Партизанской Коноваловой Юлии
Владимировне

Собрание проводится по инициативе

Каткова Владимира Ивановича

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 12146 от 29.01.1996

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 165,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3594,98** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 165,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе членов совета многоквартирного дома №9 "Б" по ул. Партизанской г.
10. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 9 "Б" по ул. Партизанской г. Нвинномысска.
11. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 9 "Б" по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 9 "Б" по ул. Партизанской.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

69,60%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Каткова Владимира Ивановича;

секретаря собрания: Коновалову Юлию Владимировну;

членов счетной комиссии: Каткова Владимира Ивановича, Коновалову Юлию Владимировну, Сугину Людмилу Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3504,68</u>	голосов,	97,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46,00</u>	голосов,	1,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u>	голосов.	1,23 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3008,18</u>	голосов,	58,24 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>510,30</u>	голосов,	9,88 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>76,50</u>	голосов.	1,48 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3038,78</u>	голосов,	58,83 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>510,30</u>	голосов,	9,88 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,90</u>	голосов.	0,89 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2962,28</u>	голосов,	57,35 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>498,30</u>	голосов,	9,65 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>134,40</u>	голосов.	2,60 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,37 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3018,88</u>	голосов,	58,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>453,70</u>	голосов,	8,78 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>122,40</u>	голосов.	2,37 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3018,88</u>	голосов,	58,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>411,10</u>	голосов,	7,96 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>165,00</u>	голосов.	3,19 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3199,98</u>	голосов,	61,95 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>364,40</u>	голосов,	7,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,60</u>	голосов.	0,59 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2965,88</u>	голосов,	57,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>467,70</u>	голосов,	9,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>161,40</u>	голосов.	3,12 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

О выборе членов совета многоквартирного дома №9 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномыска

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами совета дома: Диденко Марию Ивановну - собственника кв. 61; Сугину Людмилу Борисовну - собственника кв. 104; Стройнову Наталью Георгиевну - собственника кв. 19; Стефаненко Татьяну Ивановну - собственника кв. 53; Бабец Дмитрия Алексеевича - собственника кв. 25; Некрасову Викторину Николаевну - собственника кв. 26; Фидря Виктора Ивановича - собственника кв. 85; Каткова Владимира Ивановича - собственника кв. 57; Коновалову Юлию Владимировну - собственника кв. 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3475,88</u>	голосов,	96,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>119,10</u>	голосов.	3,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 9 "Б" по ул. Партизанской г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома №9 "Б" по ул. Партизанской собственника квартиры №58 Коновалову Юлию Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3451,28</u>	голосов,	96,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>143,70</u>	голосов,	4,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 9 "Б" по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3412,98</u>	голосов,	66,08 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>182,00</u>	голосов,	3,52 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб. в

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3276,38</u>	голосов,	91,14 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>274,20</u>	голосов,	7,63 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,40</u>	голосов.	1,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

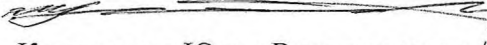
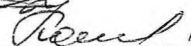
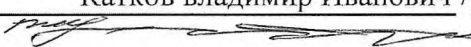
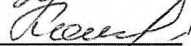
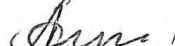
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	<u>Катков владимир Иванович /  / . . . 2020</u>
Секретарь собрания	<u>Коновалова Юлия Владимировна /  / . . . 2020</u>
Члены счетной комиссии	<u>Катков владимир Иванович /  / . . . 2020</u>
	<u>Коновалова Юлия Владимировна /  / . . . 2020</u>
	<u>Сугина Людмила Борисовна /  / . . . 2020</u>