

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномыска на 2021 год**

S = 4 119,5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,14	6 878,06
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,04	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,05	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,13	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,07	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,01	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,03	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1	0,03	1 307,59
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>			
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,07	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,25	12 312,00
	<b>Кровельные работы</b>			
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	0,04	1 773,12
	<b>Содержание лифтов</b>			
12	Техническое обслуживание лифтов	12	2,06	101 664,00
13	Техническое освидетельствование лифтов	1	0,17	8 372,00
14	Страхование лифтов	1	0,06	3 150,00
15	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	104	0,37	18 408,00
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
16	Подметание лестничных площадок и маршей	104	2,38	117 652,08
17	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,22	60 506,78
18	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,04	2 181,96
19	Мытье входных дверей подъездов	1	0,00	94,82
20	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,05	2 257,20
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,01	287,74
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1	0,05	2 554,77
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>			
23	Подметание асфальтированной территории	239	1,29	63 884,70
24	Уборка газонов от случайного мусора	104	0,90	44 534,88

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,01	512,20
26	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,11	5 192,92
27	Покос травы	2	0,12	6 111,60
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,08	4 074,40
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
29	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,08	3 954,72
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	2,55	126 056,70
31	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.</b>	12	8,12	401 404,08
31.1	Ремонт подъездов с ремонтом пола (после замены лифтового оборудования)		по факту	401 404,08
31.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту		по факту	
31.3	Внеплановые работы по обслуживанию		по факту	
31.4	Техническое обслуживание газового оборудования	1	по факту	
31.5	Проверка работоспособности вентканалов	1	по факту	
31.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	по факту	
31.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	по факту	
32	<b>Услуги управления</b>	12	3,55	175 490,70
<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>				
33	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации		
34	Водоснабжение для содержания общего имущества			
35	Водоотведение для содержания общего имущества			
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ</b>			<b>24,09</b>	<b>1 190 653,54</b>

Председатель собрания:

Л.С. Тукова

Секретарь собрания:

В.К. Токарева

Члены счетной комиссии:

Л.С. Тукова

В.В. Онищенко

Н.Ф. Королева