

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «15» декабря 2020 г.

Место проведения: *Северная ул, 13А*

Дата проведения: *с 01.12.2020 по 15.12.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 13А,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Жуковой Светланы Сергеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:1988-26/015/2017-2
от 13.07.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 432,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2011,7** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 432,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 А по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 ^{гол}
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 гол.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **58,61%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Жукову Светлану Сергеевну;

секретаря собрания: Косенко Людмилу Викторовну;

членов счетной комиссии: Жукову Светлану Сергеевну;

Силину Татьяну Евгеньевну;

Косенко Людмилу Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2011,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 А по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 гол.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 А по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1904,10</u>	голосов,	94,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46,10</u>	голосов,	2,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,50</u>	голосов.	3,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 гол.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме 22,88 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1821,20</u>	голосов,	90,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>97,70</u>	голосов,	4,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,80</u>	голосов.	4,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция


Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания


 1 15.12.2020

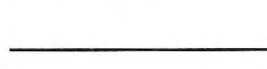
Секретарь собрания

 1 15.12.2020

 1 15.12.2020

 1 15.12.2020

 1 15.12.2020

 1 15.12.2020