

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2020**

Дата протокола: **«20» июля 2020 г.**

Место проведения: **3 Интернационала ул 3А**

Дата проведения: **с 08.07.2020 по 20.07.2020**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**3 Интернационала ул 3А,**  
проводимое в **заочной** форме.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений  
собственнику кв. № 77 многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска  
Собко Л.О.

Собрание проводится по инициативе

Собко Людмилы Олеговны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/004/2008-942 от  
28.04.2008

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 161,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3492,7** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 161,80** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Собко Людмилу Олеговну;

секретаря собрания: Косенко Татьяну Александровну;

членов счетной комиссии: Собко Людмилу Олеговну, Косенко Татьяну Александровну, Семкина Александра Борисовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3370,90</u>	голосов,	96,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>121,80</u>	голосов.	3,49 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3339,10</u>	голосов,	54,19 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>67,00</u>	голосов,	1,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 112

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3371,80</u>	голосов,	54,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>67,00</u>	голосов,	1,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 4:**

Об определении владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3317,00</u>	голосов,	53,83 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>67,00</u>	голосов,	1,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>108,70</u>	голосов.	1,76 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 5:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,35 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3263,80</u>	голосов,	52,97 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>120,20</u>	голосов,	1,95 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>108,70</u>	голосов.	1,76 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 6:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3371,80</u>	голосов,	54,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>67,00</u>	голосов,	1,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3371,80</u>	голосов,	54,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>67,00</u>	голосов,	1,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3371,80</u>	голосов,	54,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>67,00</u>	голосов,	1,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,90</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

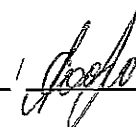
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка"

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Л.О. Собко



120 . 07-2020

Председатель собрания:

Л.О. Собко 1 *Собко* 120.07.2020

Секретарь собрания:

Т.А. Косенко 1 *Косенко* 120.07.2020

Члены счетной комиссии:

Л.О. Собко 1 *Собко* 120.07.2020

Т.А. Косенко 1 *Косенко* 120.07.2020

А.Б. Семкин 1 *Семкин* 120.07.2020