

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2020**

Дата протокола: **«31» октября 2020 г.**

Место проведения: *Мира б-р 30Б*

Дата проведения: *с 14.10.2020 по 31.10.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р 30Б,
проводимое в *заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
собственнику кв. № 31 многоквартирного дома № 30б по бульвар Мира г. Невинномысска В.И.
Меньшиковой

Собрание проводится по инициативе

Меньшиковой Валентины Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/015/2014-035 от
20.08.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 386,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4298,41** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 386,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **79,80%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Меньшикову Валентину Ивановну;

секретаря собрания: Шовенко Нину Александровну;

членов счетной комиссии: Меньшикову Валентину Ивановну; Шовенко Нину Александровну;
Рамонко Любовь Тимофеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4044,71</u>	голосов,	94,10 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>253,70</u>	голосов.	5,90 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4006,21</u>	голосов,	74,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>38,50</u>	голосов,	0,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>253,70</u>	голосов.	4,71 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4044,71</u>	голосов,	75,09 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>253,70</u>	голосов.	4,71 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143,.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3968,51</u>	голосов,	73,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>292,20</u>	голосов.	5,42 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 37,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 7

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4007,01</u>	голосов,	94,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>253,70</u>	голосов.	5,95 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 37,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 7

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4007,01</u>	голосов,	94,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>253,70</u>	голосов.	5,95 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 37,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 7

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4007,01</u>	голосов,	93,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>291,40</u>	голосов.	6,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,36 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3968,51</u>	голосов,	92,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>329,90</u>	голосов.	7,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка".

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

В.И. Меньшикова 10 Меньшиков 131.10.2020

Председатель собрания:

В.И. Меньшикова 10 Меньшиков 131.10.2020

Секретарь собрания:

Н.А. Шовенко Шовенко - 131.10.2020

В.И. Меньшикова Меньшиков 131.10.2020

Н.А. Шовенко Шовенко 131.10.2020

Л.Т. Рамонко 1 Рамонко 131.10.2020