

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.**

S = 2 533,0

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения, раз в год | Стоимость на 1 м.кв. в месяц | Ст-ть работ в год, руб. |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|       | <b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>                      |                                     |                              |                         |
| 1     | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                 | 4                                   | 0,26                         | 7 860,48                |
| 2     | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления  | 1                                   | 0,07                         | 2 000,00                |
| 3     | Очистка грязевиков системы отопления  | 1                                   | 0,09                         | 2 678,72                |
| 4     | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка   | 1                                   | 0,22                         | 6 672,94                |
| 5     | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка  | 1                                   | 0,11                         | 3 336,47                |
| 6     | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа   | 12                                  | 0,01                         | 252,00                  |
| 7     | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии   | 1                                   | 0,05                         | 1 536,38                |
| 8     | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии  | 1                                   | 0,04                         | 1 307,59                |
|       | <b>Содержания сетей электрооборудования</b>   |                                     |                              |                         |
| 9     | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии             | 1                                   | 0,12                         | 3 560,00                |
| 10    | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1                                   | 0,17                         | 5 130,00                |
| 11    | Регистрация показаний общедомового электросчетчика  | 12                                  | 0,01                         | 252,00                  |
|       | <b>Кровельные работы</b>  |                                     |                              |                         |
| 12    | Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли  | 1                                   | 0,04                         | 1 336,53                |
| 13    | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка   | 1                                   | 0,08                         | 2 417,90                |
|       | <b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |                                     |                              |                         |
| 14    | Подметание лестничных площадок и маршей   | 104                                 | 1,30                         | 39 639,60               |
| 15    | Мытье лестничных площадок и маршей  | 12                                  | 0,34                         | 10 193,04               |
| 16    | Влажная протирка поручней лестниц   | 12                                  | 0,06                         | 1 817,64                |
| 17    | Влажная протирка подоконников   | 12                                  | 0,01                         | 270,86                  |
| 18    | Мытье стен, окрашенных масляной краской   | 1                                   | 0,08                         | 2 581,32                |
| 19    | Мытье входных дверей подъездов  | 1                                   | 0,00                         | 142,24                  |
| 20    | Обметание пыли, паутины с потолков  | 2                                   | 0,03                         | 940,50                  |
| 21    | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны   | 1                                   | 0,02                         | 652,86                  |
| 22    | Очистка подвала от легковозгораемого мусора   | 1                                   | 0,07                         | 2 132,12                |
|       | <b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>  |                                     |                              |                         |
| 23    | Подметание асфальтированной территории  | 239                                 | 0,90                         | 27 218,04               |
| 24    | Подметание асфальтированной территории (отмостка)   | 52                                  | 0,07                         | 2 023,16                |
| 25    | Уборка газонов от случайного мусора   | 104                                 | 1,93                         | 58 563,65               |
| 26    | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи  | 3                                   | 0,45                         | 13 764,96               |
| 27    | Очистка урн от мусора   | 156                                 | 0,10                         | 3 084,12                |
| 28    | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                                     | 10                                  | 0,01                         | 394,55                  |

| № п/п                                    | Наименование работ (услуг)   | Периодичность выполнения, раз в год  | Стоимость на 1 м.кв. в месяц | Ст-ть работ в год, руб. |
|--|--|--|------------------------------|-------------------------|
| 29                                       | Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)   | 10   | 0,13                         | 4 000,13                |
| 30                                       | Покос травы  | 3  | 0,34                         | 10 426,68               |
| 31                                       | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)  | 3  | 0,23                         | 6 951,12                |
|  | <b>Сезонный осмотр МКД</b>   |  |                              |                         |
| 32                                       | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)                   | 1  | 0,08                         | 2 431,26                |
| 33                                       | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | 12   | 2,55                         | 77 509,80               |
| 34                                       | <b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.</b> | 12   | 7,37                         | 224 018,52              |
| 34.1                                     | Плановые работы по Текущему ремонту  |  | по факту                     | 224 018,52              |
| 34.2                                     | Внеплановые работы по Текущему ремонту   |  | по факту                     |                         |
| 34.3                                     | Внеплановые работы по обслуживанию   |  | по факту                     |                         |
| 34.4                                     | Техническое обслуживание газового оборудования   | 1  | по факту                     |                         |
| 34.5                                     | Проверка работоспособности вентканалов   | 1  | по факту                     |                         |
| 34.6                                     | Дератизация подвала (крысы, мыши)  | 1  | по факту                     |                         |
| 34.7                                     | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) —  | 2  | по факту                     |                         |
| 35                                       | <b>Услуги управления</b>   | 12   | 3,55                         | 107 905,80              |
|  | <b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>   |  |                              |                         |
| 36                                       | Электроэнергия для содержания общего имущества   | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации |                              |                         |
| 37                                       | Водоснабжение для содержания общего имущества  |  |                              |                         |
| 38                                       | Водоотведение для содержания общего имущества  |  |                              |                         |
| <b>ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ</b> |  |  | <b>20,89</b>                 | <b>635 002,98</b>       |

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Хлопунова А. Б.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Богатырева Е. П.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  Бурляева Н. В.

\_\_\_\_\_  Власова А. В.

\_\_\_\_\_  Азовцев Д. А.

\_\_\_\_\_  Громова З. А.

\_\_\_\_\_  Щепеткова В. А.