

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 306 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год**

S = 5 352,1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,14	8 936,06
2	Гидравлические испытания внутримодовой системы отопления	1	0,06	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,08	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,21	13 345,88
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,10	6 672,94
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,01	504,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,05	3 072,76
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>			
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,11	7 120,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,19	11 970,00
	<b>Кровельные работы</b>			
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1	0,05	3 059,53
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	0,15	9 456,67
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
12	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1,70	109 418,40
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,44	28 136,16
14	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,08	4 847,04
15	Влажная протирка подоконников	12	0,01	411,84
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,11	6 883,52
17	Мытье входных дверей подъездов	1	0,01	379,30
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,08	5 016,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,05	3 143,40
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1	0,10	6 234,35
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>			
21	Подметание асфальтированной территории	239	2,10	134 607,43
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	0,06	4 130,41
23	Уборка газонов от случайного мусора	12	0,14	9 062,60
24	Уборка детской площадки от случайного мусора	52	0,03	2 106,00
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,30	19 450,86
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,02	1 040,65
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,16	10 550,59
28	Покос травы	2	0,29	18 717,60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Сумма работ в год, руб.
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,19	12 478,40
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>			
30	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,08	5 138,02
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2,55	163 774,26
32	Услуги управления	12	3,55	227 999,46
33	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12	9,95	639 040,74
33.1	Замена оконных блоков в подъездах 2, 3, ремонт откосов		по факту	639 040,74
33.2	Ремонт подъездов		по факту	
33.3	Внеплановые работы по Текущему ремонту		по факту	
33.4	Внеплановые работы по обслуживанию		по факту	
33.5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	по факту	
33.6	Проверка работоспособности вентканалов	1	по факту	
33.7	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	по факту	
33.8	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	по факту	
	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>			
34	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации		
35	Водоснабжение для содержания общего имущества			
36	Водоотведение для содержания общего имущества			
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ</b>			<b>23,14</b>	<b>1 486 062,31</b>

Председатель собрания:

*В.И. Меншикова*

В.И. Меншикова

Секретарь собрания:

*Н.В. Мальцева*

Н.В. Мальцева

Члены счетной комиссии:

*В.И. Меншикова*

В.И. Меншикова

*Н.В. Мальцева*

Н.В. Мальцева

*Л.Т. Рамонко*

Л.Т. Рамонко