

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год

S = 3 066,8

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения, раз в год | Выбор собственников по периодичности | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Тариф на 1 м.кв. в месяц |
|-------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---|--------------------------|
| | Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей | 104 | | 413,7 | 3,00 | 3,51 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | | 413,7 | 5,00 | 0,67 |
| 3 | Влажная протирка поручней лестниц | 12 | | 61,2 | 4,00 | 0,08 |
| 4 | Влажная протирка подоконников | 12 | | 5,2 | 4,00 | 0,01 |
| | Санитарное обслуживание придомовой территории | | | | | |
| 5 | Подметание асфальтированной территории | 239 | | 708,1 | 0,50 | 2,30 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 52 | | 192,9 | 0,50 | 0,14 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора (поле) | 12 | | 1700,0 | 0,50 | 0,28 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) | 12 | | 1974,2 | 0,50 | 0,32 |
| 9 | Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза | 1 | | 1974,2 | 5,00 | 0,27 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 157 | | 4 | 20,00 | 0,34 |
| 11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | | 3066,8 | 2,55 | 2,55 |
| | Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | | | | | |
| 12 | Очистка грязевиков системы отопления | 1 | | 2 | 1 339,36 | 0,07 |
| 13 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 | | 1 | 2 000,00 | 0,05 |
| 14 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 | | 1 | 6 672,94 | 0,18 |
| 15 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 | | 1 | 3 336,47 | 0,09 |
| 16 | Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа | 12 | | 1 | 500,00 | 0,16 |
| | Содержания сетей электрооборудования | | | | | |
| 17 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 | | 1 | 3 560,00 | 0,10 |
| | Сезонный осмотр МКД | | | | | |
| 18 | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 | | 1 | 2 944,13 | 0,08 |
| 19 | Услуги управления | 12 | | 3066,8 | 3,55 | 3,55 |
| | ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ: | | | | | 14,75 |
| 20 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные. | 12 | | 3066,8 | 10,82 | 10,82 |
| 20.1 | Плановые работы по Текущему ремонту | | | | На основании сметы | |
| 20.2 | Внеплановые работы по Текущему ремонту | | | | На основании сметы | |
| 20.3 | Внеплановые работы по обслуживанию | | | | На основании сметы | |
| 20.4 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | 1 | По расценкам специализированной организации | |
| 20.5 | Проверка работоспособности вентканалов | | | 128 | По расценкам специализированной организации | |
| 20.6 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | | | | По расценкам специализированной организации | |
| 20.7 | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | | | | По расценкам специализированной организации | |
| 20.8 | Дезинсекция чердака (комары, тараканы, блохи) | | | 818,3 | По расценкам специализированной организации | |
| 20.9 | Установка урн перед входами в подъезды | | | | На основании сметы | |
| 20.10 | Благоустройство подвального помещения (отсыпка щебнем) | | | | На основании сметы | |
| 20.11 | Ремонт входа в подвальное помещение (около 4 подъезды) | | | | На основании сметы | |
| 21 | Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений | | | | | |
| 21.1 | Мытье стен, окрашенных масляной краской | | | 784,0 | 7,00 | |
| 21.2 | Мытье входных дверей подъездов | | | 43,2 | 7,00 | |
| 21.3 | Обметание пыли, паутины с потолков | | | 300,0 | 3,00 | |

| | | | | | | |
|-------|---|--|--|--------|---------|---|
| 21.4 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | | | 14,1 | 50,00 | |
| 21.5 | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | | | | | |
| 21.6 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | | 81,7 | 10,00 | |
| 21.7 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | | 81,7 | 15,00 | |
| 21.8 | Покос травы | | | 3000,0 | 5,00 | |
| 21.9 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки) | | | 3000,0 | 5,00 | |
| 21.10 | Уборка контейнерной площадки | | | 5,4 | 2,37 | |
| 21.11 | Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО) | | | | | По расценкам специализированной организации |
| 21.12 | Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли | | | | | |
| 21.13 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | | | 1 | 2560,23 | |
| 21.14 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | | | 1 | | По расценкам специализированной организации |
| 21.15 | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии | | | 1 | | По расценкам специализированной организации |
| 21.19 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества | | | 20 | 342,00 | |
| 21.16 | Регистрация показаний ИПУ электроэнергии | | | 1 | 19,08 | |
| 21.17 | Регистрация показаний ОПУ электроэнергии | | | 1 | 300,00 | |
| 21.18 | Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в | | | 1 | 19,08 | |
| 21.20 | Регистрация показаний ОПУ х/в | | | 1 | 300,00 | |
| 21.21 | Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А | | | 1 | 2460,00 | |
| | Коммунальные услуги для содержания общего имущества | | | | | |
| 22 | Электроэнергия для содержания общего имущества | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации | | | | |
| 23 | Водоснабжение для содержания общего имущества | | | | | |
| 24 | Водоотведение для содержания общего имущества | | | | | |

Председатель собрания:



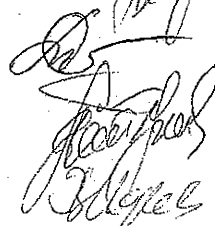
Т. И. Федосеева

Секретарь собрания:



В. В. Петухов

Члены счетной комиссии:



Т. И. Федосеева

В. В. Петухов

В. К. Морозова