Приложение № 6 к протоколу от 13.12.2021г. № 1/2021

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 9а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год

S = 5 188,4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	417,0	3,00	2,09
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	417,0	5,00	0,40
3	Влажная протирка поручней лестниц	12	91,8	4,00	0,07
4	Влажная протирка подоконников	12	7,8	4,00	0,01
	Санитарное обслуживание придомовой территории				
5	Подметание асфальтированной территории	239	1165,8	0,50	2,24
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	237,8	0,50	0,10
7	Уборка газонов от случайного мусора	104	3389,9	0,50	2,83
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3	3389,9	5,00	0,82
9	Очистка урн от мусора	157	6	20,00	0,30
10	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	12	5188,4	2,55	2,55
	Кровельные работы				
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	1	7307,42	0,12
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
12	Очистка грязевиков системы отопления	1	4	1339,36	0,09
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	2	2000,00	0,06
14	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	2	6672,94	0,21
15	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	2	3336,47	0,11
16	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	1	500,00	0,10
	Содержания сетей электрооборудования				
17	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	2	3560,00	0,11
18	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	30	342,00	0,16
	Сезонный осмотр МКД				
19	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1	4 980,86	0,08
20	**Услуги управления**	12	5188,4	3,55	3,55
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:				**16,00**
21	**Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.**	**12**	**5188,4**	**8,47**	**8,47**
21.1	Плановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы	
21.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы	
21.3	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании сметы	
21.4	Техническое обслуживание газового оборудования		1	По расценкам специализированной организации	
21.5	Проверка работоспособности вентканалов		238	По расценкам специализированной организации	
21.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)		1267,5	По расценкам специализированной организации	
21.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)		1267,5	По расценкам специализированной организации	
22	**Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений**				
22.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской		1176,0	7,00	

22.2	Мытье входных дверей подъездов		64,8	7,00	
22.3	Обметание пыли, паутины с потолков		450,0	3,00	
22.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны		42,0	50,00	
22.5	Очистка подвала от легковозгараемого мусора		1267,5	4,01	
22.6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,5	10,00	
22.7	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,5	15,00	
22.8	Покос травы		2790,0	5,00	
22.9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		2790,0	5,00	
22.10	Уборка контейнерной площадки	156	4,9	2,37	
22.11	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)			По расценкам специализированной организации	
22.12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли		1	2494,50	
22.13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		1	По расценкам специализированной организации	
22.14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии		1	По расценкам специализированной организации	
22.15	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии		1	19,08	
22.16	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии		1	300,00	
22.17	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в		119	19,08	
22.18	Регистрация показаний ОПУ х/в		2	300,00	
22.19	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А		1	2460,0	
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества				
23	**Электроэнергия для содержания общего имущества**	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
24	**Водоснабжение для содержания общего имущества**				
25	**Водоотведение для содержания общего имущества**				
	Тариф 2022 год	**24,47**			

Председатель собрания: Л.Г. Нефедова

Секретарь собрания: Е.В. Овчарова

Члены счетной комиссии: Л.С. Здоровец

Л.Г. Нефедова

Ю.И. Крячок