

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год

S= 5 195,3

Тариф 2022 20,06


№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Выбор собственников по периодичности	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52		420,0	3,00	1,05
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24		420,0	5,00	0,81
	Санитарное обслуживание придомовой территории					
7	Подметание асфальтированной территории	239		1424,0	0,50	2,73
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52		246,0	0,50	0,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	52		3287,0	0,50	1,37
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3		3287,0	4,00	0,63
11	Очистка урн от мусора	157		6	20,00	0,30
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12		5195,3	2,55	2,55
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения					
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1		1	2000,00	0,03
14	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1		1	6672,94	0,11
15	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1		1	3336,47	0,05
16	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12		1	500,00	0,10
	Содержания сетей электрооборудования					
17	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1		2	3560,00	0,11
	Сезонный осмотр МКД					
18	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1		1	4 983,83	0,08
19	Услуги управления	12		5195,3	3,55	3,55
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					13,58
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.	12,00		5 195,30	6,48	6,48
20.1	Ремонт ступеней входа в подъезды 4, 5				На основании сметы	
20.2	Ремонт цоколя				На основании сметы	
20.3	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы	
20.4	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы	
20.5	Техническое обслуживание газового оборудования			1	По расценкам специализированной организации	
20.6	Проверка работоспособности вентканалов			120	По расценкам специализированной организации	
20.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)			1271,3	По расценкам специализированной организации	
20.8	Дератизация подвала (крысы, мыши)			1271,3	По расценкам специализированной организации	
21	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений					
21.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00	
3	Влажная протирка поручней лестниц	24		91,8	4,00	0,14
4	Влажная протирка подоконников	24		7,8	4,00	0,01
5	Влажная протирка почтовых ящиков	24		2,0	3,30	0,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков	4		450,0	3,00	0,09
21.2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда			156,4	10,00	
21.3	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)			156,4	15,00	
21.4	Покос травы			1447,0	5,00	
21.5	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)			1447,0	4,50	
21.6	Уборка контейнерной площадки				2,37	
21.7	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)			1	По расценкам специализированной организации	

21.8	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения			1	4332,77	
21.9	Очистка грязевиков системы отопления			2	1339,36	
21.10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества			30	342,00	
21.11	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии			1	По расценкам специализированной организации	
21.12	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08	
21.13	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00	
21.14	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08	
21.15	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00	
21.16	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А			1	2460,0	
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества					
22	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации				
23	Водоснабжение для содержания общего имущества					
24	Водоотведение для содержания общего имущества					


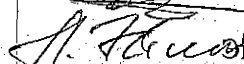
Председатель собрания:


 Жюравская Л.Д.

Секретарь собрания:

 Парфенова Л.И.

Члены счетной комиссии:

 Егоркина И.Н.
 Жюравская Л.Д.

 Парфенова Л.И.