

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска на 2022 год**

S = 5 188,8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	417,0	3,00	2,09
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	417,0	5,00	0,40
3	Влажная протирка поручней лестниц	12	91,8	4,00	0,07
4	Влажная протирка подоконников	12	7,8	4,00	0,01
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
5	Подметание асфальтированной территории	239	1309,7	0,50	2,51
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	104	237,3	0,50	0,20
7	Уборка газонов от случайного мусора	52	4087,6	0,50	1,71
8	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3	4087,6	5,00	0,98
9	Очистка урн от мусора	157	6	20,00	0,30
10	Очистка приемков от мусора	1	12	400,00	0,08
11	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	5188,8	2,55	2,55
	<b>Кровельные работы</b>				-
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	1	7 307,42	0,12
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведений</b>				-
13	Очистка грязевиков системы отопления	1	4	1 339,36	0,09
14	Гидравлические испытания внутримдомовой системы отопления	1	2	2 000,00	0,06
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	2	6 672,94	0,21
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	2	3 336,47	0,11
17	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	1	500,00	0,10
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>				-
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	2	3 560,00	0,11
19	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	30	342,00	0,16
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
20	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1	4 981,61	0,08
21	<b>Услуги управления</b>	12	5188,8	3,55	3,55
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>				<b>15,50</b>
22	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.</b>	12	5188,8	8,63	8,63
22.1	Ремонт кровельного покрытия вентканалов			На основании сметы	
22.2	Ремонт приемков			На основании сметы	
22.3	Ремонт козырьков над входами в подъезды 1-6			На основании сметы	
22.4	Замена лавочек перед входами в подъезды - 6 шт.			На основании сметы	
22.5	Установка урн перед входами в подъезды 1-6			На основании сметы	
22.6	Спил деревьев и опиловка веток деревьев (согласно приложения № 7)			На основании сметы	
22.7	Установка МАФ (спортивные тренажеры)			На основании сметы	
22.8	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы	
22.9	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании сметы	
22.10	Техническое обслуживание газового оборудования			По расценкам специализированной организации	
22.11	Проверка работоспособности вентканалов			По расценкам специализированной организации	
22.12	Дератизация подвала (крысы, мыши)			По расценкам специализированной организации	

22.13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)			По расценкам специализированной организации	
23	<b>Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений</b>				
23.1	Мытье входных дверей подъездов		64,8	7,00	
23.2	Обметание пыли, паутины с потолков		450,0	3,00	
23.3	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны		44,0	50,00	
23.4	Очистка подвала от легковозгораемого мусора		1263,6	4,01	
23.5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		133,2	10,00	
23.6	Сдвигание свежесваливающегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		133,2	15,00	
23.7	Покос травы		2814,0	5,00	
23.8	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		2814,0	4,50	
23.9	Уборка контейнерной площадки			2,37	
23.10	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)			По расценкам специализированной организации	
23.11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли		1	2 939,12	
23.12	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		1	4 332,14	
23.13	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии		1	По расценкам специализированной организации	
23.14	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии		2	По расценкам специализированной организации	
23.15	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии			19,08	
23.16	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии			300,00	
23.17	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в		0	19,08	
23.18	Регистрация показаний ОПУ х/в		0	300,00	
23.19	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИПиА		1	2 460,00	
	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>				
24	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
25	Водоснабжение для содержания общего имущества				
26	Водоотведение для содержания общего имущества				
	<b>ИТОГО ТАРИФ 2022</b>		<b>24,13</b>		

Председатель собрания:

А.Г. Тараненко

Секретарь собрания:

Н.А. Свиридова

Члены счетной комиссии:

А.Н. Близнюкова

Н.И. Демьяненко

А.Г. Тараненко