

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 306 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2022 год**

S = 5 352,1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	501,0	3,00	2,43
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	501,0	5,00	0,47
3	Влажная протирка поручней лестниц	12	122,4	4,00	0,09
4	Влажная протирка подоконников	12	10,4	4,00	0,01
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
5	Подметание асфальтированной территории	239	1706,7	0,50	3,18
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	240,7	0,50	0,10
7	Уборка газонов от случайного мусора	12	2797,1	0,50	0,26
8	Уборка детской площадки от случайного мусора	52	150,0	0,50	0,06
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3	2947,1	5,00	0,69
10	Очистка урн от мусора		8	50,00	0,00
11	Очистка приямков от мусора		2	500,00	0,00
12	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	5352,1	2,55	2,55
	<b>Кровельные работы</b>				
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	1	9 456,67	0,15
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
14	Очистка грязевиков системы отопления	1	4	1 339,36	0,08
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	2	2 000,00	0,06
16	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	2	6 672,94	0,21
17	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	2	3 336,47	0,10
18	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	2	500,00	0,19
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>				
19	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	2	3 560,00	0,11
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
20	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1	5 138,02	0,08
21	<b>Услуги управления</b>	12	5352,1	3,55	3,55
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>				<b>14,37</b>
22	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.</b>	12	5 352,10	<b>9,95</b>	<b>9,95</b>
22.1	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы	
22.2	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании сметы	
22.3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	1	По расценкам специализированной организации	
22.4	Проверка работоспособности вентканалов	1	226	По расценкам специализированной организации	
22.5	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	1554,7	По расценкам специализированной организации	
22.6	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	1554,7	По расценкам специализированной организации	
23	<b>Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений</b>				
23.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской		1568,0	7,00	
23.2	Мытье входных дверей подъездов		86,4	7,00	
23.3	Обметание пыли, паутины с потолков		600,0	3,00	
23.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны		130,0	50,00	
23.5	Очистка подвала от легковозгораемого мусора		1554,7	4,01	

23.6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		160,1	10,00	
23.7	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		160,1	15,00	
23.8	Покос травы		2836,0	5,00	
23.9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)		2836,0	5,00	
23.10	Уборка контейнерной площадки		4,9	2,37	
23.11	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации
23.12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли		1	3059,53	
23.13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		1	4468,03	
23.14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии		2		По расценкам специализированной организации
23.15	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии		1		По расценкам специализированной организации
23.16	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии		1	19,08	
23.17	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии		1	300,00	
23.18	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в		1	19,08	
23.19	Регистрация показаний ОПУ х/в		1	300,00	
23.20	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А		1	2460,00	
<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>					
24	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации			
25	Водоснабжение для содержания общего имущества				
26	Водоотведение для содержания общего имущества				
<b>Тариф 2022 г.</b>			<b>24,32</b>		

Председатель собрания:

*В.И. Меньшикова*

В.И. Меньшикова

Секретарь собрания:

*Н.В. Мальцева*

Н.В. Мальцева

Члены счетной комиссии:

*С.А. Линник*

С.А. Линник

*Н.В. Мальцева*

Н.В. Мальцева

*Л.Т. Рамонко*

Л.Т. Рамонко