

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом

№ 66 по ул. Северная г. Невинномыска на 2022 год

S = 5 411,7






№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность		Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
		УК	Собственники			
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104		501,0	3,00	2,41
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12		501,0	5,00	0,46
3	Влажная протирка поручней лестниц	12		122,4	4,00	0,09
4	Влажная протирка подоконников	12		10,4	4,00	0,01
5	Мытье стен, окрашенных масляной краской	0		1045,3	7,00	0,00
6	Мытье входных дверей подъездов	0		86,4	7,00	0,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков	0		600,0	3,00	0,00
8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	0		130,0	50,00	0,00
9	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1		1533,7	4,01	0,09
10	Дератизация подвала (крысы, мыши)	0		1533,7		0,00
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	0		1533,7		0,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории					0,00
12	Подметание асфальтированной территории	240		1057,6	0,50	1,95
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52		240,7	0,50	0,10
13	Уборка газонов от случайного мусора	24		1964,7	0,50	0,36
14	Уборка детской площадки от случайного мусора	0			0,50	0,00
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1		1964,7	5,00	0,15
16	Очистка урн от мусора	104		0	20,00	0,00
17	Очистка приемков от мусора	0		4	400,00	0,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	0		160,1	10,00	0,00
19	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	0		160,1	15,00	0,00
20	Покос травы	0		1890,7	5,00	0,00
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	0		1890,7	5,00	0,00
22	Уборка контейнерной площадки	0			2,37	0,00
23	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)	0				0,00
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12		5411,7	2,55	2,55
	Кровельные работы					
25	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	0		1	9456,67	0,00
26	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	0		1	3059,53	0,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения					
27	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1		1	2000,00	0,03
28	Очистка грязевиков системы отопления	1		4	1339,36	0,08
29	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1		2	5926,32	0,18
30	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1		2	2963,16	0,09
31	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	0		1	3825,78	0,00
32	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0		1		0,00
33	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	0		1		0,00
34	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12		2	500,00	0,18
35	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в	0		1	19,08	0,00
36	Регистрация показаний ОПУ х/в	0		1	300,00	0,00
	Содержания сетей электрооборудования					0,00
37	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1		2	2440,00	0,08
38	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1		40	305,00	0,19
39	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	0		1	19,08	
40	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	0		1	300,00	
	Сезонный осмотр МКД					

41	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1		1	3 248,16	0,05
42	Услуги управления	12		5411,7	3,55	3,55
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					12,61
43	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию	12		5411,7	6,00	6,00
43.1	Техническое обслуживание газового оборудования			1	По расценкам специализированной организации	
43.2	Проверка работоспособности вентканалов			120	По расценкам специализированной организации	
44	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений					
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества					
45	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации				
46	Водоснабжение для содержания общего имущества					
47	Водоотведение для содержания общего имущества					
	ИТОГО ТАРИФ 2022		18,61			

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

 Е.А. Бойченко
 И.В. Григорьева
 Ю.Г. Юрасова
 О.Н. Ларский
 И.Н. Щербина