

Приложение № 6к протоколу от 27.12.202 г. № 2/2021

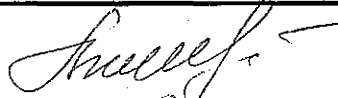
Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномыска на 2022 год

S = 2 685,9

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения, раз в год | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Тариф на 1 м.кв. в месяц |
|-------|--|-------------------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| | Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей | 104 | 282,0 | 3,00 | 2,73 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | 282,0 | 5,00 | 0,52 |
| 3 | Влажная протирка поручней лестниц | 12 | 61,2 | 4,00 | 0,09 |
| 4 | Влажная протирка подоконников | 12 | 5,2 | 4,00 | 0,01 |
| | Санитарное обслуживание придомовой территории | | | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Подметание асфальтированной территории | 157 | 978,7 | 0,50 | 2,38 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 12 | 147,3 | 0,50 | 0,03 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 1083,0 | 0,50 | 0,87 |
| 8 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, укладка в мешки и перенос к месту вывоза | 1 | 1083,0 | 5,00 | 0,17 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 2685,9 | 2,55 | 2,55 |
| | Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | | | | 0,00 |
| 10 | Очистка грязевиков системы отопления | 1 | 2 | 1339,36 | 0,08 |
| 11 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 | 1 | 2000,00 | 0,06 |
| 12 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 | 1 | 6672,94 | 0,21 |
| 13 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 | 1 | 3336,47 | 0,10 |
| 14 | Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа | 12 | 1 | 500,00 | 0,19 |
| | Содержания сетей электрооборудования | | | | 0,00 |
| 15 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 | 1 | 3560,00 | 0,11 |
| | Сезонный осмотр МКД | | | | 0,00 |
| 16 | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 | 1 | 2 550,80 | 0,08 |
| 17 | Услуги управления | 12 | 2685,9 | 3,55 | 3,55 |
| | ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ: | | | | 13,74 |
| 22 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. | 12,00 | 2 685,90 | 7,36 | 7,36 |
| 22.1 | Плановые работы по Текущему ремонту | | | На основании сметы | |
| 22.2 | Внеплановые работы по Текущему ремонту | | | На основании сметы | |
| 22.3 | Внеплановые работы по обслуживанию | | | На основании сметы | |
| 22.4 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | По расценкам специализированной организации | |
| 22.5 | Проверка работоспособности вентканалов | | 58,0 | По расценкам специализированной организации | |
| 22.6 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | | 768,4 | По расценкам специализированной организации | |
| 22.7 | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | | 768,4 | По расценкам специализированной организации | |
| 23 | Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений | | | | |
| 23.1 | Мытье стен, окрашенных масляной краской | | 784,0 | 7,00 | |
| 23.2 | Мытье входных дверей подъездов | | 43,2 | 7,00 | |
| 23.3 | Обметание пыли, паутины с потолков | | 300,0 | 3,00 | |
| 23.4 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | | 55,0 | 50,00 | |
| 23.5 | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | | 768,4 | 4,01 | |
| 23.6 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | 119,7 | 10,00 | |

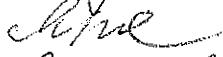
| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--------------|----------|--|
| 23.7 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | 119,7 | 15,00 | |
| 23.8 | Покос травы | | 1286,5 | 5,00 | |
| 23.9 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки) | | 1286,5 | 5,00 | |
| 23.10 | Вырезка молодой поросли у деревьев | | | 100,00 | |
| 23.11 | Стрижка кустарников | | | 276,00 | |
| 23.12 | Уборка контейнерной площадки | | 7,0 | 2,37 | |
| 23.13 | Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО) | | | | По расценкам специализированной организации |
| 23.14 | Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли | | | 1512,23 | |
| 23.15 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | | 1 | 2531,60 | |
| 23.16 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | | 1 | | По расценкам специализированной организации |
| 23.17 | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии | | 1 | | По расценкам специализированной организации |
| 23.18 | Регистрация показаний ИПУ электроэнергии | | 1 | 19,08 | |
| 23.19 | Регистрация показаний ОПУ электроэнергии | | 1 | 300,00 | |
| 23.20 | Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в | | 1 | 19,08 | |
| 23.21 | Регистрация показаний ОПУ х/в | | 1 | 300,00 | |
| 23.22 | Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А | | 1 | 2 460,00 | |
| | Коммунальные услуги для содержания общего имущества | | | | |
| 24 | Электроэнергия для содержания общего имущества | | | | Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации |
| 25 | Водоснабжение для содержания общего имущества | | | | |
| 26 | Водоотведение для содержания общего имущества | | | | |
| ИТОГО ТАРИФ 2022 г. | | | 21,10 | | |

Председатель собрания:



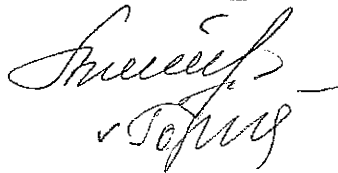
А.Т. Колесник

Секретарь собрания:



Н.С. Яровая

Члены счетной комиссии:



А.Т. Колесник



Т.А. Горшкова



Е.Е. Корнилов