

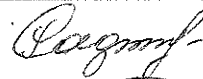
**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год**

S = 5 282,0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на м.кв в месяц
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	420,0	3,00	1,03
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	420,0	5,00	0,80
3	Влажная протирка поручней лестниц	24	91,8	4,00	0,14
4	Влажная протирка подоконников	24	7,8	4,00	0,01
5	Обметание пыли, паутины с потолков	6	450,0	3,00	0,13
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
6	Подметание асфальтированной территории	239	1265,4	0,50	2,39
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	215,7	0,50	0,09
8	Уборка газонов от случайного мусора	52	2460,2	0,50	1,01
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3	1755,3	5,00	0,42
10	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	5282,0	2,55	2,55
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
11	Очистка грязевиков системы отопления	1	2	1339,36	0,04
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	1	2000,00	0,03
13	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	1	6672,94	0,11
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	1	3336,47	0,05
15	Снятие ОПУ тепла и проведение анализа	12	1	500,00	0,09
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>				
16	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	0	2	3560,00	-
17	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	0	30	342,00	-
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
18	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1	5 071,50	0,08
19	<b>Услуги управления</b>	12	5282	3,55	3,55
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:</b>				<b>12,51</b>
20	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.</b>	<b>12</b>	<b>5 282</b>	<b>11,00</b>	<b>11,00</b>
20.1	Плановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы	
20.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы	
20.3	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании сметы	
20.4	Техническое обслуживание газового оборудования	1		По расценкам специализированной организации	
20.5	Проверка работоспособности вентканалов	1	240	По расценкам специализированной организации	
20.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)	0	0,0	По расценкам специализированной организации	

20.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	0	0,0	По расценкам специализированной организации	
21	<b>Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений</b>				
21.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00
21.2	Мытье входных дверей подъездов				7,00
21.3	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00
21.4	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				4,01
21.5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	0			10,00
21.6	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	0			15,00
21.7	Покос травы	0			7,00
21.8	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	0			4,50
21.9	Уборка контейнерной площадки	0	7,8		2,37
21.10	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)	0		По расценкам специализированной организации	
21.11	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	0			
21.12	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0		По расценкам специализированной организации	
21.13	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	0		По расценкам специализированной организации	
21.14	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в	0			19,08
21.15	Регистрация показаний ОПУ х/в	0			300,00
21.16	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08
21.17	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00
21.18	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИПиА				2460
	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>				
22	<b>Электроэнергия для содержания общего имущества</b>	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, опре- по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, тарифам, установленным органами государственной власти су Российской Федерации			
23	<b>Водоснабжение для содержания общего имущества</b>				
24	<b>Водоотведение для содержания общего имущества</b>				
	<b>ИТОГО ТАРИФ на 2022 год</b>		<b>23,51</b>		

Председатель собрания:



Г.В. Радченко

Секретарь собрания:



В.В Тильтигина


Члены счетной комиссии:



Г.В.Радченко



В.В Тильтигина

 А.И.Семенова