

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12,**  
**от 11 апреля 2021 г.**

**Место проведения: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12.**

**Дата проведения: с 04 апреля 2021 г. по 11 апреля 2021 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Фроловой Ольги Ивановны - собственника кв. 3 (Свидетельство о регистрации № 26-01/16-8/2001-793 от 21.01.2002 г.),

Песчиной Нелли Сергеевны - собственника кв. 28 (Свидетельство о регистрации № 26:16:040412:506-26/015/2017-6 от 08.06.2017 г.),

Бездудной Ольги Алексеевны - собственника кв. 42 (Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/041/2015-332/2 от 16.12.2015 г.),

Некрасова Константина Александровича - собственника кв. 53 (Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/068/2016-860/2 от 03.12.2016 г.),

Галаган Марины Федоровны - собственника кв. 64 (Свидетельство о регистрации № 26-26-16/011/2005-525 от 14.11.2005 г.),

Бойченко Елены Анатольевны - собственника кв. 89 (Свидетельство о регистрации № 26-01/16-4/2004-734 от 05.05.2004 г.),

**Очный этап голосования**

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня – **04 апреля 2021 года 13:00.**

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномысска.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **04 апреля 2021 года 14:00.**

Дата и время окончания приема решений собственников - **11 апреля 2021 года 14:00.**

Подсчет голосов осуществлен по окончанию приема решений собственников 11.04.2021 г. по адресу: г. Невинномысск, ул.Северная, д. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4589,70** кв.м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4589,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3329,77** голосов, что составляет **72,55%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании (присутствующие и приглашенные), указаны в Приложении №3 и Приложении №5.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. О выборе лиц, ответственных, со стороны многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномыска, за осуществлением контроля по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии выступила Бездудная Ольга Алексеевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать:

председателем собрания Некрасова Константина Александровича;  
 секретарем собрания Бездудную Ольгу Алексеевну;  
 членами счетной комиссии Фролову Ольгу Ивановну  
 Песчину Нелли Сергеевну,  
 Галаган Марину Федоровну,  
 Бойченко Елену Анатольевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3329,77	72,55	100,00
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска выступил Некрасов Константин Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №12 по ул.Северной г. Невинномысска на счете регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3294,97	71,79	98,95
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	34,80	0,76	1,05

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномысска на специальном счете выступила Галаган Марина Федоровна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномысска на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3329,77	72,55	100,00
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Об определении владельца специального счета многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска выступила Бойченко Елена Анатольевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Владельца специального счета многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3294,97	71,79	98,95
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	34,80	0,76	1,05

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации выступили Некрасов Константин Александрович, управляющий ООО "УК "Тройка" Котелевский Алексей Анатольевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3294,97	71,79	98,95
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	34,80	0,76	1,05

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**



**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска выступили Кравченко Лариса Ивановна, Бездудная Ольга Алексеевна и главный бухгалтер ООО "УК "Тройка" Алексеева Наталья Юрьевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3281,11	71,49	98,54
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	48,66	1,06	1,46

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска выступили Галаган Марина Федоровна и главный бухгалтер ООО "УК "Тройка" Алексеева Наталья Юрьевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143 оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3294,97	71,79	98,95
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	34,80	0,76	1,05

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг выступили Бойченко Елена Анатольевна, управляющий ООО "УК "Тройка" Котелевский Алексей Анатольевич и главный бухгалтер ООО "УК "Тройка" Алексеева Наталья Юрьевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительной статье "Взнос на капитальный ремонт" и "Обслуживание специального счета". Утвердить размер сбора денежных средств по статье "Обслуживание специального счета" в сумме 0,25 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3214,92	70,05	96,55
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	114,85	2,50	3,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

О выборе лиц, ответственных, со стороны многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномыска, за осуществлением контроля по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете выступила Бездудная Ольга Алексеевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя совета многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномыска Некрасова Константина Александровича, ответственным, со стороны многоквартирного дома, за осуществлением контроля по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3329,77	72,55	100,00
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)


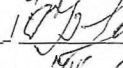
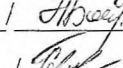

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений - 8 (восемь) листов;
2. Сообщения о проведении общего собрания - 1 (один) лист;
3. Список присутствующих лиц - 5 (пять) листов;
4. Решения собственников (бюллетени голосования) - 116 (сто шестнадцать) листов;
5. Список приглашенных лиц - 1 (один) лист;

Место (адрес) хранения протоколов и решений: г.Невинномысск, ул. Северная, д.4А ООО"УК"ТРОЙКА".

Подписи:

Председатель собрания	<u>Некрасов Константин Александрович</u> /  / 11 . 04 .2021г.
Секретарь собрания	<u>Бездудная Ольга Алексеевна</u> /  / 11 . 04 .2021г.
Члены счетной комиссии	<u>Фролова Ольга Ивановна</u> /  / 11 . 04 .2021г.
	<u>Песчина Нелли Сергеевна</u> /  / 11 . 04 .2021г.
	<u>Галаган Марина Федоровна</u> /  / 11 . 04 .2021г.
	<u>Бойченко Елена Анатольевна</u> /  / 11 . 04 .2021г.