

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «17» ноября 2021 г.

Место проведения: *Северная ул, 7А*

Дата проведения: *с 03.11.2021 по 17.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «3» ноября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Эйшинской Любови Дмитриевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:2225-26/004/2019-1 от 09.04.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 193,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4214,65 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 193,30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.
3. О наделении полномочиями членов совета многоквартирного дом № 7а по ул. Северная на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 81,16%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Эйшинскую Любовь Дмитриевну

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну

членов счетной комиссии: Егоркину Ирину Николаевна

Парфенову Людмилу Ивановну

Эйшинскую Любовь Дмитриевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4184,15	голосов,	99,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	30,50	голосов.	0,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выборы членов совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

Парфенову Людмилу Ивановну

Прибыткова Владимира Александровича

Степнову Татьяну Ивановну

Пашенко Валентину Васильевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4184,15	голосов,	99,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	30,50	голосов.	0,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О наделении полномочиями членов совета многоквартирного дом № 7а по ул. Северная на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,15</u>	голосов,	99,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,50</u>	голосов.	0,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3941,85</u>	голосов,	93,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>75,90</u>	голосов,	1,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>196,90</u>	голосов.	4,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год в сумме 20,06 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3900,95</u>	голосов,	75,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,90</u>	голосов,	1,46 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>237,80</u>	голосов.	4,58 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Эйшинская Л.Д. Л. Д. Эйшинская . 2021

Секретарь собрания

Парфенова Л.И. Л. И. Парфенова . 2021

Члены счетной комиссии

Егоркина И.Н. И. Н. Егоркина . 2021

Парфенова Л.И. Л. И. Парфенова . 2021

Эйшинская Л.Д. Л. Д. Эйшинская . 2021

_____ . 2021