

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «23» декабря 2021 г.

Место проведения: *Северная ул, 6А*

Дата проведения: *с 09.12.2021 по 23.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «9» декабря 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Ахметовой Александры Олеговны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:1636-26/015/2017-2
от 27.02.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 181,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2784** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 181,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
4. О досрочном прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома № 6 «А» по ул. Северной г. Невинномысска: Ломакиной Галины Дмитриевны - собственника кв. №107 и Передрий Евгения Ивановича - собственника кв. №48.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **53,73%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Ахметову Александру Олеговну;

секретаря собрания: Березуеву Евгению Борисовну;

членов счетной комиссии: Кулакова Виктора Алексеевича;

Ахметову Александру Олеговну;

Чекмареву Валентину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2784,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2784,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год в сумме 22,59 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2784,00</u>	голосов,	100 % от участников
--------	----------------	----------	---------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О досрочном прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома № 6 «А» по ул. Северной г. Невинномыска: Ломакиной Галины Дмитриевны - собственника кв. №107 и Передрий Евгения Ивановича - собственника кв. №48.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно прекратить полномочия членов совета многоквартирного дома № 6 «А» по ул. Северной г. Невинномыска: Ломакиной Галины Дмитриевны - собственника кв. №107 и Передрий Евгения Ивановича - собственника кв. №48.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2784,00 голосов, 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>А.О. Ахметова</u>	<u>1</u>	<u>124.12.2021</u>
Председатель собрания	<u>А.О. Ахметова</u>	<u>1</u>	<u>124.12.2021</u>
Секретарь собрания	<u>Е.Б. Березуева</u>	<u>1</u>	<u>124.12.2021</u>
Члены счетной комиссии	<u>В.А. Кулаков</u>	<u>1</u>	<u>124.12.2021</u>
	<u>А.О. Ахметова</u>	<u>1</u>	<u>124.12.2021</u>
	<u>В.С. Чекмарева</u>	<u>1</u>	<u>124.12.2021</u>