

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «29» декабря 2021 г.

Место проведения: Партизанская ул, 5

Дата проведения: с 22.12.2021 по 29.12.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе дома №5 по ул.
Партизанской

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «22» декабря 2021 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, 5,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Бурухиной Оксаны Анатольевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-10/2000-13 от 03.05.2000

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 064,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2486,32** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 064,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.
10. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.
11. Об изменении состава совета многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

81,12%

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя совета: Бурухина Оксана Анатольевна,

секретаря собрания: Бовкун Владимир Иванович,

членов счетной комиссии: Бурухина Оксана Анатольевна,

Бовкун Владимир Иванович,

Демченко Лилия Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2278,97</u> голосов,	74,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>122,25</u> голосов.	3,99 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 85,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14, 33

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2031,82</u> голосов,	66,29 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>279,60</u> голосов,	9,12 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>142,30</u> голосов.	4,64 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2051,57</u> голосов,	66,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>226,60</u> голосов,	7,39 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,55</u> голосов.	5,73 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1946,17</u> голосов,	63,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>279,50</u> голосов,	9,12 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,55</u> голосов.	5,73 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 85,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14, 33

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,40 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1946,17</u> голосов,	63,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>332,80</u> голосов,	10,86 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>122,25</u> голосов.	3,99 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 85,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14, 33

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1988,69</u> голосов,	64,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>226,60</u> голосов,	7,39 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>185,93</u> голосов.	6,07 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 85,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14, 33

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,07</u> голосов,	69,14 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>106,60</u> голосов,	3,48 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,55</u> голосов.	5,73 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 85,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14, 33

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2051,57</u> голосов,	66,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>226,60</u> голосов,	7,39 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,55</u> голосов.	5,73 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год в сумме 25,94 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1657,27</u> голосов,	67,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>515,20</u> голосов,	21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>281,25</u> голосов.	11,46 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2118,57</u> голосов,	86,34 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>160,00</u> голосов,	6,52 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,15</u> голосов.	7,14 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Об изменении состава совета многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав совета многоквартирного дома №5 по ул. Партизанской собственника жилого помещения №40 Торопчину Светлану Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2205,52</u> голосов,	89,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u> голосов,	2,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>195,20</u> голосов.	7,96 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 14, 14, 14, 14

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом №5 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Бурухина О. А. 1  - 129.12.2021

Секретарь собрания

Бовкун В.И. 1  - 129.12.2021

Члены счетной комиссии

Бурухина О. А. 1  - 129.12.2021

Бовкун В.И. 1  - 129.12.2021

Демченко Л. Н. 1  - 129.12.2021