

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «10» января 2022 г.

Место проведения: *Северная ул, 13А*

Дата проведения: *с 20.12.2021 по 10.01.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Придомовая территория МКД № 13а по ул.Северная*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» декабря 2021 г. 18:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 13А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Жуковой Светланы Сергеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:1988-26/015/2017-2 от 13.07.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 432,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1914,5** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 432,50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
4. О переводе денежных средств со статьи "Целевой сбор" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД по ул.Северной,13А
5. О выполнении работ и об утверждении стоимости работ по установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома № 13А по ул.Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **55,78%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Жукову Светлану Сергеевну;  
секретаря собрания: Косенко Людмилу Викторовну;  
членов счетной комиссии: Жукову Светлану Сергеевну;  
Силину Татьяну Евгеньевну;  
Косенко Людмилу Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1855,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1855,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13а по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год в сумме 22.88 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1855,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

О переводе денежных средств со статьи "Целевой сбор" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД по ул.Северной,13А

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перевести денежные средства со статьи "Целевой сбор" на статью "Текущий ремонт"МКД по ул.Северной,13А

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1855,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

О выполнении работ и об утверждении стоимости работ по установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома № 13А по ул.Северная г. Невинномыска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ и стоимость работ по установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома № 13А по ул.Северная г. Невинномыска в размере 50 руб. за 1 шт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1798,35</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Председатель собрания

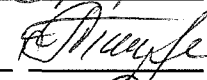
Жукова С.С. 1  110 . 01 . 2022

Секретарь собрания

Косенко Л.В. 1  110 . 01 . 2022

Члены счетной комиссии

Жукова С.С. 1  110 . 01 . 2022

Силина Т.Е. 1  110 . 01 . 2022

Косенко Л.В. 1  110 . 01 . 2022

1 1 110 . 01 . 2022