

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «28» января 2022 г.

Место проведения: *Мира б-р, 36А*

Дата проведения: *с 11.11.2021 по 28.01.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «11» ноября 2021 г. 14:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 36А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
Плешковой Светланы Сергеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/022/2015-078/2 от 24.06.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 153,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3963,98** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 153,50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022
4. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного многоквартирного дома № 36 "А" по б-ру Мира на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома. г. Невинномысска.
6. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **76,92%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Плешкову Светланк Сергеевну;

секреиаря собрания: Григорьеву Светлану Васильевну;

членов счетной комиссии: Владычкина Михаила Валерьевича; Григорьеву Светлану Васильевну;  
Плешкову Светлану Сергеевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3789,58</u>	голосов,	95,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>57,90</u>	голосов,	1,46 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>104,90</u>	голосов.	2,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 11,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 "А" по  
б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 "А" по б-ру Мира г.  
Невинномысска на 2022 год в сумме 22,34 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3036,28</u>	голосов,	76,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>529,70</u>	голосов,	13,4 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>386,40</u>	голосов.	9,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 11,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию,  
текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению  
многоквартирным домом № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3614,08</u>	голосов,	91,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>162,20</u>	голосов,	4,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>176,10</u>	голосов.	4,46 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 11,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома:

1. Плешкову Светланк Сергеевну - собственник кв. № 64;

Избрать членов совета многоквартирного дома:

1. Плешкову Светланк Сергеевну - собственник кв. № 64;

2. Григорьеву Светлану Васильевну - собственник кв. № 9;

3. Владычкина Михаила Валерьевича - собственник кв. № 29.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3731,88</u>	голосов,	94,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>115,60</u>	голосов,	2,92 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>104,90</u>	голосов.	2,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 11,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного многоквартирного дома № 36 "А" по б-ру Мира на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома. г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3676,18</u>	голосов,	93,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>245,80</u>	голосов,	6,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,40</u>	голосов.	0,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 11,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 36 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» ноября 2021г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

-взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";

-собственнику кв. № 64 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3538,28</u>	голосов,	89,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>382,20</u>	голосов,	9,67 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>31,90</u>	голосов.	0,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 11,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

С.С. Плешкова / 1  129.01.2022

Председатель собрания

С.С. Плешкова / 1  129.01.2022

Секретарь собрания

С.В. Григорьева / 1  129.01.2022

Члены счетной комиссии

С.С. Плешкова / 1  129.01.2022

С.В. Григорьева / 1  129.01.2022

М.В. Владычкин / 1  129.01.2022