

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «31» января 2022 г.

Место проведения: 3 Интернационала ул, 7

Дата проведения: с 27.12.2021 по 31.01.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома
№7 по ул. 3 Интернационала

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» декабря 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
3 Интернационала ул, 7,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Тулиевой Лилии Федоровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-792 от 04.09.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 123,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4817,83** голоса

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 123,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год.
10. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год.

11. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.
12. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома. г. Невинномыска.
13. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **78,68%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Брехунцову Татьяну Викторовну,

секретаря собрания: Тулиеву Лилию Федоровну,

членов счетной комиссии: Мелкумову Светлану Юрьевну, Мирзоян Зою Ивановну, Шарий Татьяну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4791,23</u>	голосов,	78,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,60</u>	голосов.	0,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4679,28</u>	голосов,	76,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>32,40</u>	голосов,	0,53 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,15</u>	голосов.	1,73 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4764,78</u>	голосов,	77,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,05</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4764,78</u>	голосов,	77,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>26,45</u>	голосов,	0,43 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,60</u>	голосов.	0,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,35 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4660,68</u>	голосов,	76,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>32,40</u>	голосов,	0,53 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,05</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 39,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4732,98</u>	голосов,	77,3 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,05</u>	голосов.	0,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4736,83</u>	голосов,	77,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>81,00</u>	голосов.	1,32 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4617,38</u>	голосов,	75,41 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>147,35</u>	голосов.	2,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 99

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год в сумме 21,60 руб./м2 ежемесячно, в том числе содержание общего имущества дома - 14,96 руб./м2; текущий ремонт общего имущества дома - 6,64 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4558,18</u>	голосов,	96,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>99,10</u>	голосов,	2,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,05</u>	голосов.	1,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 107,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 57, 99

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4710,38</u>	голосов,	98,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,05</u>	голосов.	1,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 54,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 57

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета дома:

Загороднов Борис Игоревич - собственник помещения 68

Избрать членов совета дома:

Клименко Галина Петровна - собственник помещения 18

Загороднов Борис Игоревич - собственник помещения 68

Чигвинцева Лиля Андреевна - собственник помещения 45

Мелкумова Светлана Юрьевна - собственник помещения 58

Беспалова Наталья Николаевна - собственник помещения 76

Мирзоян Зоя Ивановна - собственник помещения 97

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4791,23</u>	голосов,	99,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,60</u>	голосов.	0,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома. г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4791,23</u>	голосов,	99,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,60</u>	голосов.	0,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» февраля 2022 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 68 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4791,23</u>	голосов,	99,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>26,60</u>	голосов.	0,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:


1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Брехунцова Т.В. 1  31.01.2022

Секретарь собрания

Тулиева Л.Ф. 1  31.01.2022

Члены счетной комиссии

Мелкумова С.Ю.	/ <i>С.Ю.</i>	31 . 01 . 2022
Мирзоян З.И.	/ <i>З.И.</i>	31 . 01 . 2022
Шарий Т.Н.	/ <i>Т.Н.</i>	31 . 01 . 2022
	/	1 . . . 2022