

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12,
от 18 января 2021 г.

Место проведения: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12.

Дата проведения: с 10 января 2021 г. по 18 января 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Бездудной Ольги Алексеевны - собственника кв. 42 (Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/041/2015-332/2 от 16.12.2015 г.),

Мироненко Варвары Александровны - собственника кв. 48 (Свидетельство о регистрации № 26-26-22/032/2010-010 от 24.11.2010 г.) и

Галаган Марины Федоровны - собственника кв. 64 (Свидетельство о регистрации № 26-26-16/011/2005-525 от 14.11.2005 г.).

Очный этап голосования

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня – **10 января 2021 года 13:00.**

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномыска.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **10 января 2021 года 14:00.**

Дата и время окончания приема решений собственников - **18 января 2021 года 14:00.**

Подсчет голосов осуществлен по окончанию приема решений собственников 18.01.2021 г. по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4592,50** кв.м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4592,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3255,32** голосов, что составляет **70,88%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании (присутствующие и приглашенные), указаны в Приложении №5.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О переизбрании совета МКД №12 по ул. Северной г. Невинномыска.
3. О переизбрании председателя совета МКД №12 по ул. Северной г. Невинномыска.
4. Об установлении, определении размера и порядке выплаты вознаграждения председателю совета МКД №12 по ул. Северной г. Невинномыска.
5. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии выступила Рябинина Лариса Константиновна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

председателем собрания Галаган Марину Федоровну;
секретарем собрания Мироненко Варвару Александровну;
членами счетной комиссии Некрасова Константина Александровича,
Бездудную Ольгу Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3190,92	98,02	69,48
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	64,40	1,98	1,40

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О переизбрании совета многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска выступила Галаган Марина Федоровна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами совета многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска:

Фролову Ольгу Ивановну - собственника кв.3,
Жендубаева Виталия Николаевича - собственника кв.10,
Кравченко Ларису Ивановну - собственника кв.27,
Нужа Татьяну Александровну - собственника кв.33,
Бездудную Ольгу Алексеевну - собственника кв.42,
Бушля Максима Сергеевича - собственника кв.46,
Некрасова Константина Александровича - собственника кв.53,
Савельеву Ирину Владимировну - собственника кв.57,
Галаган Марину Федоровну - собственника кв.64,
Пенс Михаила Михайловича - собственника кв.68,
Голыгину Викторию Владимировну - собственника кв.72,
Клочкову Юлию Юрьевну - собственника кв.78.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3243,72	99,64	70,63
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	11,60	0,36	0,25

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

О переизбрании председателя совета многоквартирного дома №12 по ул. Северной г.Невинномысска выступила Мироненко Варвара Александровна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома №12 по ул. Северной г. Невинномысска:

Некрасова Константина Александровича - собственника кв.53.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3190,92	98,02	69,48
"ПРОТИВ"	52,90	1,63	1,15
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	11,60	0,36	0,25

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Об установлении, определении размера и порядке выплаты вознаграждения председателю совета МКД №12 по ул. Северной г. Невинномысска выступила Бездудная Ольга Алексеевна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить выплату вознаграждения председателю совета дома №12 ул. Северной в размере 60 рублей в месяц с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3243,72	99,64	70,63
"ПРОТИВ"	11,60	0,36	0,25
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома №12 по ул.Северной г.Невинномыска выступил Некрасов Константин Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома №12 по ул.Северной г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
"ЗА"	3243,72	99,64	70,63
"ПРОТИВ"	0,00	0,00	0,00
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	11,60	0,36	0,25

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными (-)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ


Перечень приложений к протоколу:

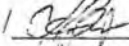
1. Протокол инициативной группы - 2 листа
2. Реестр собственников помещений - 8 листов;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания (с приложениями) - 5 листов;
4. Решения собственников (бюллетени голосования) - 113 листов;
5. Список присутствующих и приглашенных лиц - 5 листов;


6. Положение о совете многоквартирного дома №12 по ул.Северной г.Невинномысска - 5 листов.

Место (адрес) хранения протоколов и решений: г.Невинномыссск, ул. Северная, д.4А ООО"УК"ТРОЙКА".

Подписи:

Председатель собрания Галаган Марина Федоровна  18.01.2021г.

Секретарь собрания Мироненко Варвара Александровна  18.01.2021г.

Члены счетной комиссии Некрасов Константин Александрович  18.01.2021г.

Бездудная Ольга Алексеевна  18.01.2021г.