

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2021

Дата протокола: «16» декабря 2021 г.

Место проведения: Партизанская ул, 7А

Дата проведения: с 07.12.2021 по 16.12.2021

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Партизанская, д. 7"А", проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе Ларина Николая Николаевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/027/2009-195 от 28.11.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 077,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2096,3 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 077,10 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7"А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7"А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 68,13%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Ларин Николай Николаевич;

секретаря собрания: Макарова Анастасия Владимировна;

членов счетной комиссии: Ларин Николай Николаевич, Макарова Анастасия Владимировна,
Голодных Наталья Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2096,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7"А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7"А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2096,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7"А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7"А" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год в сумме 25,72 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2063,30</u>	голосов,	98,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>33,00</u>	голосов,	1,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Ларин Н. Н. 1 Ларин 1 . . . 2021

Секретарь собрания

Макарова А. В. 1 Макарова 1 . . . 2021

Ларин Н. Н. 1 Ларин 1 . . . 2021

Макарова А. В. 1 Макарова 1 . . . 2021

Голодных Н. Н. 1 Голодных 1 . . . 2021