

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2021**

Дата протокола: **«16» декабря 2021 г.**

Место проведения: *Северная ул, 6*

Дата проведения: *с 02.12.2021 по 16.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6 по ул. Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«2» декабря 2021 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *ул. Северная, д. 6, проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

Усиковой Натальи Алексеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/013/2010-613 от 08.06.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 082,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1584,85** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 082,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **51,42%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя совета: Усикову Наталью Алексеевну

секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну

членов счетной комиссии:

Гусакова Владимира Николаевича

Гусакову Алину Александровну

Усикову Наталью Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1081,35</u>	голосов,	68,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>282,40</u>	голосов,	17,82 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>221,10</u>	голосов.	13,95 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>879,02</u>	голосов,	55,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>439,43</u>	голосов,	27,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>266,40</u>	голосов.	16,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год в сумме 20,63 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>833,62</u>	голосов,	52,6 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>439,33</u>	голосов,	27,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>311,90</u>	голосов.	19,68 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномыска на 2022 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Н. А. Усикова / Чел / 16 . 12 . 2021

Секретарь собрания

А. А. Гусакова / Чел / 16 . 12 . 2021

Н. А. Усикова / Чел / 16 . 12 . 2021

А. А. Гусакова / Чел / 16 . 12 . 2021

В. Н. Гусаков / Чел / 16 . 12 . 2021