

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2021

Дата протокола: «21» декабря 2021 г.

Место проведения: *Северная ул, 6Б*

Дата проведения: *с 13.12.2021 по 21.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома №6 "Б" по ул.
Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» декабря 2021 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 6Б,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Бойченко Елены Анатольевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/005/2011-370 от
14.02.2011

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 395,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3176,25** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 395,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.
4. Об изменении состава членов совета многоквартирного дома №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска
5. О выполнении работ по спилу тополя, растущего на придомовой территории многоквартирного дома № 6б по ул. Северной г. Невинномысска в районе 5-6 подъездов.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **58,87%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Бойченко Елену Анатольевну;

секретаря собрания: Григорьеву Ирину Валерьевну;

членов счетной комиссии: Качанову-Юрасову Юлию Григорьевну; Ларского Олега Николаевича;

Щербину Ирину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3176,25</u>	голосов,	58,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №6 "Б" по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3116,15</u>	голосов,	98,11 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,10</u>	голосов.	1,89 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год в сумме 18,61 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3176,25</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об изменении состава членов совета многоквартирного дома №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в состав членов совета многоквартирного дома №6 "Б" по ул. Северной г. Невинномысска исключить из состава членов совета дома собственника помещения №88 - Старцеву Ангелину Евгеньевну;

включить в состав членов совета дома собственника помещения №110 - Качанову-Юрасову Юлию Григорьевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3138,15</u>	голосов,	98,8 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>38,10</u>	голосов.	1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выполнении работ по спилу тополя, растущего на придомовой территории многоквартирного дома № 6б по ул. Северной г. Невинномысска в районе 5-6 подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу тополя, растущего на придомовой территории многоквартирного дома № 6б по ул. Северной г. Невинномысска в районе 5-6 подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2905,65</u>	голосов,	53,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>58,50</u>	голосов,	1,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>212,10</u>	голосов.	3,93 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Е.А. Бойченко



22.12.2021

Председатель собрания

Е.А. Бойченко



22.12.2021

Секретарь собрания

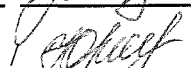
И.В. Григорьева



22.12.2021

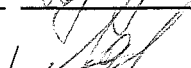
Члены счетной комиссии

Юрасова



22.12.2021

О.Н. Ларской



22.12.2021

И.Н. Щербина



22.12.2021