

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2021**

Дата протокола: **«22» декабря 2021 г.**

Место проведения: *Северная ул, 11*

Дата проведения: *с 08.12.2021 по 22.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *придомовая территория МКД №11  
по ул. Северной*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» декабря 2021 г. 14:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Северная ул, 11,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Орлова Людмила Ивановна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/034/2013-001 от  
16.12.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 184,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4028,75** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 184,70** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **77,70%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Орлову Людмилу Ивановну;

секретаря собрания: Васильченко Ирину Михайловну;

членов счетной комиссии: Орлову Людмилу Ивановну, Васильченко Ирину Михайловну,  
Докучаева Андрея Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **4028,75** голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4028,75</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год в сумме 24,37 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3949,25</u>	голосов,	98,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>79,50</u>	голосов,	1,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ



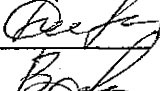
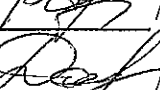
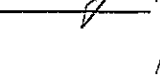
Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Председатель собрания	Орлова Л.И.	/ 	.	2021
Секретарь собрания	Васильченко И.М.	/ 	.	2021
Члены счетной комиссии	Орлова Л.И.	/ 	.	2021
	Васильченко И.М.	/ 	.	2021
	Докучаев А.Ю.	/ 	.	2021
		/	.	2021