

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2021

Дата протокола: «8» ноября 2021 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 13*

Дата проведения: *с 25.10.2021 по 08.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» октября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 13,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Прищепа Нина Сергеевна

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 48363 от 31.08.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 047,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1627,96 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 047,90 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 13 по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.
7. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 53,41%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Прищепа Нину Сергеевну;

секретаря собрания: Стебко Карину Александровну;

членов счетной комиссии: Прищепа Нину Сергеевну, Гетман Викторию Олеговну, Салюкова Виктора Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1542,00</u>	голосов,	94,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,95</u>	голосов.	5,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выборы членов совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

1. Гетман Викторія олеговна - собственник кв. № 6;
2. Прищепа Нина Сергеевна - собственник кв. № 7;
3. Дементова Елена Геннадьевна - собственник кв. № 24;
4. Дубкова Алла Абильевна - собственник кв. № 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1508,55</u>	голосов,	92,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>66,90</u>	голосов,	4,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,50</u>	голосов.	3,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выборы председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска Прищепа Нину Сергеевну - собственника кв. № 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1461,85</u>	голосов,	89,8 % от участников
--------	----------------	----------	----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>113,60</u>	голосов,	6,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,50</u>	голосов.	3,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 200 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» ноября 2021г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 7 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1160,39</u>	голосов,	74,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>281,90</u>	голосов,	18,18 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>108,00</u>	голосов.	6,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 77,67

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 29, 44, 44

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 13 по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1495,30</u>	голосов,	49,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>46,70</u>	голосов,	1,53 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,95</u>	голосов.	2,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1575,75</u>	голосов,	96,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,20</u>	голосов.	3,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год в сумме 24,43 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1486,80</u>	голосов,	91,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>33,45</u>	голосов,	2,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>107,70</u>	голосов.	6,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания:	Н.С. Прищепа	<u>1 <i>Прищепа</i> - 109.11.2021</u>
Председатель собрания:	Н.С. Прищепа	<u>1 <i>Прищепа</i> - 109.11.2021</u>
Секретарь собрания:	К.А. Стебко	<u>1 <i>Стебко</i> / 109.11.2021</u>
Члены счетной комиссии:	Н.С. Прищепа	<u>1 <i>Прищепа</i> - 109.11.2021</u>
	В.О. Гетман	<u>1 <i>Гетман</i> 109.11.2021</u>
	В.В. Салюков	<u>1 <i>Салюков</i> 109.11.2021</u>